

gemeente  
**Haarlemmermeer**

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 563 95 50

Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling  
Contactpersoon A. Breuer - Linschooten  
Telefoonnummer 023 5676764

Uw brief d.d. 19 januari 2012  
Ons kenmerk 2012.0004720

Bijlage(n) 1

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van de HAP over een bouwinitiatief in Vijfhuizen

Verzenddatum

14 FEB. 2012

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 januari 2012 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van de HAP over het bouwinitiatief van mevrouw Rimmelzwaan uit Vijfhuizen. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

*Vraag 1: welke acties heeft het college ondernomen tussen de raadsessie van september 2010 en genoemde brief van 12 april 2011?*

Antwoord: wij hebben de provincie er aan herinnerd dat onze brief van 12 april 2011 nog altijd niet beantwoord was. In deze brief hebben wij benadrukt veel waarde te hechten aan het maatschappelijk belang van het bouwinitiatief van mevrouw Rimmelzwaan.

In reactie hierop heeft de gedeputeerde Ruimtelijke Ordening inmiddels laten weten zich te verontschuldigen voor de verlate afhandeling van onze brief, maar dat het standpunt van de provincie inzake het bouwinitiatief van mevrouw Rimmelzwaan ongewijzigd is. Kort gezegd komt dit er op neer dat de provincie de nut en noodzaak van verdere verstedelijking in het bebouwingslint niet ziet. Volgens de gedeputeerde ontbreken de ruimtelijk relevante argumenten om dit bouwinitiatief toe te staan.

*Vraag 2: is mw. Rimmelzwaan van alle ontwikkelingen op de hoogte gehouden?*

Antwoord: mevrouw Rimmelzwaan heeft destijds een kopie van de brief ontvangen die wij op 12 april 2011 aan de provincie hebben gestuurd. Ook van de onlangs ontvangen brief van de gedeputeerde heeft zij inmiddels een kopie ontvangen.

*Vraag 3: welke acties staan nog gepland?*

Antwoord: zoals de provincie zelf al aangeeft staat het ons nog altijd vrij een ontheffing aan te vragen van de provinciale ruimtelijke verordening. Daarbij zal nadrukkelijk ingegaan moeten worden op de nut en noodzaak van het bouwinitiatief en de ruimtelijke kwaliteit. Wij zijn er nog altijd van overtuigd dat een bouwinitiatief zoals dat van mevrouw Rimmelzwaan in te passen is in het bestaande bebouwingslint, met respect voor landschappelijke waarden. Om die reden zijn wij bereid om alsnog over te gaan tot het aanvragen van een ontheffing. Daarvoor is wel nodig dat mevrouw Rimmelzwaan een formele aanvraag tot omgevingsvergunning indient. Indien zij daartoe over wil gaan zullen wij haar adviseren gebruik te maken van het zogenaamde WABO-vooroverleg zodat wij haar kunnen ondersteunen bij het opstellen van een volledige aanvraag.

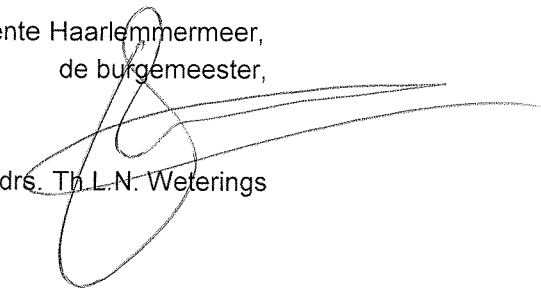
*Vraag 4: bent u het met mijn fractie eens dat, gezien de looptijd van dit verzoek, bespoediging van de realisatie van het bouwinitiatief nu aan de orde is?*

Antwoord: voor het kunnen realiseren van het bouwinitiatief aan de Vijfhuizerdijk blijven wij, en daarmee ook mevrouw Rimmelzwaan, afhankelijk van de medewerking van de provincie. Zodra mevrouw Rimmelzwaan een (ontvankelijke) aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ingediend zullen wij zorg dragen voor het indienen van de ontheffingsaanvraag. Wel wijzen wij er op voorhand op dat de procedure omtrent het afhandelen van die aanvraag bij de provincie minimaal 12 weken in beslag zal nemen. Daarnaast merken wij op dat het nog altijd onzeker is, gezien het standpunt van de gedeputeerde, of er medewerking aan het beoogde initiatief verleend kan worden.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

  
drs. C.H.J. Brugman

  
drs. Th.L.N. Weterings

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer  
Drs. M.J. Bezuijen  
Postbus 250  
2130 AG HOOFFDORP

Gemeente Haarlemmermeer	
RO	WEST
Datum: 31 JAN 2012	
Brieffnr.: 12/8770	
Afschrift aan:	Afzender (naam)

*Welk. Bezuijen*



**Uw contactpersoon**  
J.A. Oortman Gerlings  
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4680  
gerlingsj@noord-holland.nl

1 | 2

**Betref:** woongebouw buiten bestaand bebouwd gebied aan de  
Vijfhuizerdijk tussen nrs. 70-66

30 JAN. 2012

Geachte heer Bezuijen,

**Kenmerk**  
2012/5297

Zeer onlangs ben ik geattendeerd op uw brief van 12 april 2011 over  
een bouwinitiatief voor kort gezegd zorgwoningen aan de Vijfhuizerdijk  
tussen nrs. 70-66 in uw gemeente.

**Uw kenmerk**  
11.0429888

Tot mijn spijt is deze brief nog niet beantwoord. Naar aanleiding van uw  
herinnering heb ik zorg gedragen voor zo spoedig mogelijke  
beantwoording van uw brief.

**Datum**

VERZONDEN 30 JAN. 2012

Het initiatief ziet op een woongebouw voor de huisvesting van zes  
verstandelijk en/of lichamelijk gehandicapten met 24 urenbegeleiding  
op genoemde locatie.

Het gebied is in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie  
(hierna: verordening) aangeduid als landelijk gebied, rijksbufferzone en  
Stelling van Amsterdam. Verstedelijking is hier niet toegestaan. Er zijn  
voldoende mogelijkheden binnen en buiten de gemeente  
Haarlemmermeer die wel binnen bestaand bebouwd gebied zijn  
gelegen. Daarom lijken nut en noodzaak mij hier niet aan te tonen.

Daarnaast weegt de openheid van het landschap (de laatste open plek  
in dit lint) in provinciaal perspectief zwaar. Deze ontwikkeling lijkt niet  
in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie te passen.

De beoogde bebouwing ligt op ca 2,1 km van de Polderbaan. Zoals u  
bekend ben ik geen voorstander van nieuwe woningen al te dicht bij de  
luchthaven Schiphol.

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11  
Haarlem [2035 VA]  
www.noord-holland.nl

2 | 2

2012/5297

Voor een bestuurlijk overleg over deze zaak zie ik geen aanleiding. Dat laat onverlet dat ik het initiatief waardeer. In uw brief zie ik geen ruimtelijk relevante argumenten om dit toe te staan.

Het staat het gemeentebestuur vrij ontheffing te vragen, maar ik geef u het bovenstaande in overweging. Zou u besluiten om ontheffing te vragen dan dient u in ruimtelijke onderbouwing in te gaan op nut en noodzaak en op ruimtelijke kwaliteit en te voldoen aan de eisen van de verordening.

Hoogachtend,



Tj.P.J. Talsma  
Gedeputeerde Ruimtelijke Ordening, Schiphol en Milieu.