



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

2012/9554

Cluster Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling
Contactpersoon M. van der Linden
Doorkiesnummer 023 567 69 54
Uw brief
Ons kenmerk 12.0442942\dir/pb
Bijlage(n) geen
Onderwerp Beantwoording vragen nav informatieve raadsbijeenkomst woonvisie

Verzenddatum

2 FEB. 2012

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de informatieve raadsbijeenkomst op 26 januari jl. hebben wij u toegezegd u aan te geven welke zes prestatievelden woningcorporaties volgens het Besluit Beheer Sociale Huursector (Bbsh) hebben. De prestatievelden zijn:

- passend huisvesten van de doelgroep;
- kwalitatief in stand houden van het woningbezit;
- betrekken van bewoners bij beleid en beheer;
- waarborgen van de financiële continuïteit;
- bevorderen van de leefbaarheid in wijken en buurten;
- bijdragen aan de combinatie wonen en zorg.

Daarnaast hebben wij toegezegd om aan te geven wat het standpunt van Haarlemmermeer is ten aanzien van het Regionaal Actieprogramma (RAP) dat de Stadsregio in opdracht van de Provincie Noord-Holland opstelt. De RAP dient als toetsingskader voor subsidieverzoeken uit het Woonfonds van de provincie en voor ontheffingsaanvragen bij bouwen buiten bestaand bebouwd gebied (BBG).

Omdat wij willen meewerken aan regionale samenwerking en willen deelnemen aan het Woonfonds Haarlemmermeer zijn wij voornemens om in te stemmen met het RAP. De uitvoering van ons eigen woonbeleid wordt door de afspraken op geen enkele wijze belemmerd. Wij hebben echter ook onze kanttekeningen bij de voorgestelde afspraken van het RAP.



Mixed Sources
Productgroep uit goed beheerde
bossen en andere gecontroleerde
bronnen
Cert no. SGS-COC-094741
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

De afspraken uit het RAP richten zich op:

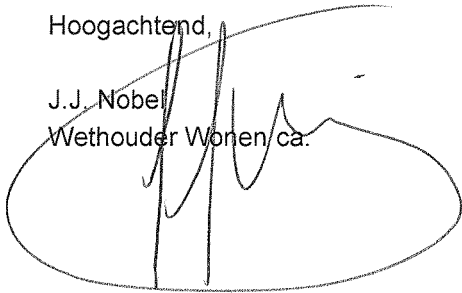
- Het realiseren van 6.397 woningen in de periode tot en met 2019
- Het realiseren van een bepaald aantal daarvan als nulredenwoning of in de betaalbare sector
- Opnemen van de onderwerpen roltrap op de woningmarkt en duurzaamheid in de nieuwe Woonvisie

Het maken van een outputafpraak past niet bij een woningmarkt waarin aanbod groter is dan de vraag. De genoemde aantallen van het kwantitatief programma zijn onvoldoende gebaseerd op lopende projecten en woningbouwplannen en niet flexibel genoeg om rekening te houden met de lokale omstandigheden, ontwikkelingen op de woningbouwlocaties en de onvoorspelbare marktontwikkeling. Het streven naar een vast aantal te realiseren woningen zou geen doel moeten zijn, maar een middel. Dit staat ook zo verwoord in de nu voorliggende Woonvisie Haarlemmermeer. Hierin staat ook een ambitie verwoord ten aanzien van woningen in de sociale sector, nulredenwoningen, duurzaamheid en het aansluiten bij de roltrapbeweging op de regionale woningmarkt.

Wij zullen onze kanttekeningen kenbaar maken aan de Stadsregio.

Hoogachtend,

J.J. Nobel
Wethouder Wonen ca.



b/a
Drs. M.J. Bezuijen
Wethouder Wonen ca.

