



## **Raadsvoorstel 2012.0001855**

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen  
Steller Ans de Jong (023-567 6084)  
Collegevergadering 24 januari 2012  
Raadsvergadering

### **1. Samenvatting**

#### ***Wat willen we bereiken?***

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor de omlegging van twee aardgastransportleidingen en een brandstofleiding langs rijksweg A4 tussen de Kruisweg en de Bennebroekerweg.

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied.

#### ***Wat mag het kosten?***

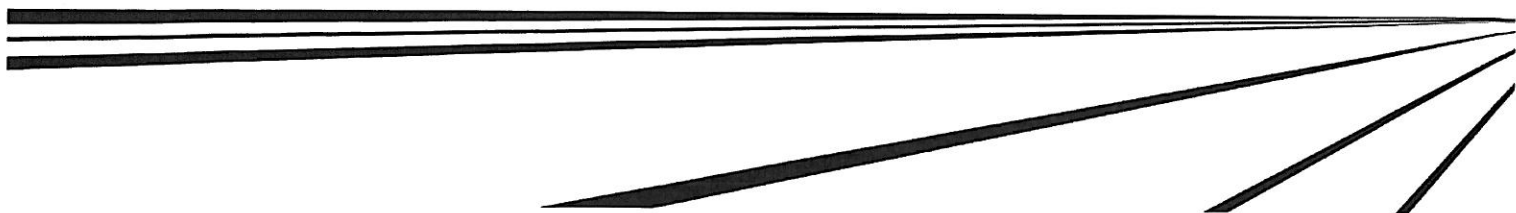
In de Realisatieovereenkomst N201+ zijn afspraken gemaakt over de kosten van de N201-projecten. De kosten van het bestemmingsplan komen vooralsnog voor rekening van de gemeente. Als het project N201 is in zijn geheel is voltooid, overleggen provincie en gemeente over verdeling van deze kosten.

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

#### ***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.



## 2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

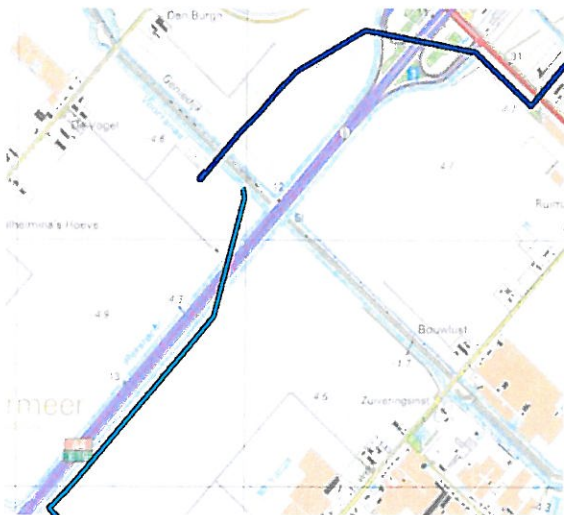
1. het bestemmingsplan "Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen" met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPhfdA4omlegbuisl-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met vier bijlagen, vergezeld van een toelichting, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

## 3. Uitwerking

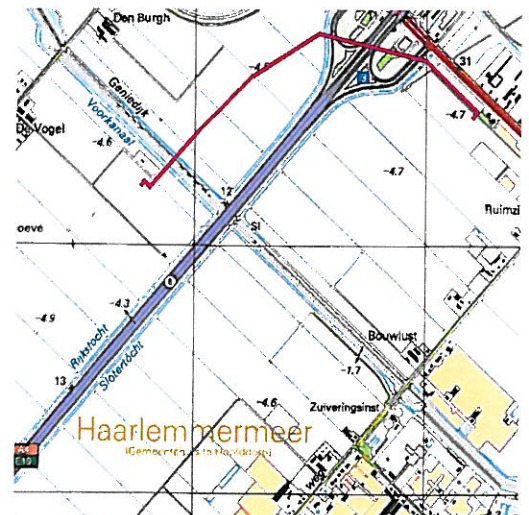
### *Wat willen we bereiken?*

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor de omlegging van twee aardgastransportleidingen en een brandstofleiding langs rijksweg A4 tussen de Kruisweg en de Bennebroekerweg. Deze leidingen moeten worden omgelegd om een deel van de nieuwe N201 (deelproject aansluitingen op rijksweg A4) te kunnen realiseren en de westlob van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park (SLP) in de toekomst te kunnen ontwikkelen.

De om te leggen leiding zijn op onderstaande kaartjes aangeduid



*Nieuwe ligging aardgastransportleidingen*



*Nieuwe ligging brandstofleiding*

### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

#### Inhoud bestemmingsplan

Op de A4 komen twee nieuwe aansluitingen van de N201. De noordelijke aansluiting krijgt een verbinding met (de verlegde) N201, de zuidelijke aansluiting sluit aan op de Bennebroekerweg. Tussen de twee nieuwe aansluitingen komt parallel aan de A4 een verlengde in- en uitvoegstrook met twee rijbanen. Door de aanleg van deze parallelstructuur kan de huidige fietsverbinding vanaf de Geniedijk over de Kruisdorperbrug niet gehandhaafd blijven. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe fietsbrug over de A4 gebouwd in de lijn van de Geniedijk.

Verder wordt aan de oostzijde van rijksweg A4 in de toekomst, tussen de Geniedijk en de Kruisweg, de westlob van het bedrijventerrein SLP gerealiseerd.

Om bovengenoemde ontwikkelingen mogelijk te maken moeten twee hoge druk aardgastransportleidingen en een brandstofleiding verlegd worden.

#### a. Hoge druk aardgastransportleidingen

Aan de oostzijde van rijksweg A4, tussen de Bennebroekerweg en de Geniedijk ligt thans tussen rijksweg A4 en de Slotertocht een hoge druk aardgastransportleiding van 12 inch van de Gasunie. Vanwege de wegverbreding van de A4 en een slootvergraving is het noodzakelijk dat deze leiding wordt verlegd. Verder is het, vanwege de aanleg van de parallelstructuur, noodzakelijk dat de kruising van de leiding met de A4 wordt aangepast. Het nieuwe tracé van deze leiding wordt onder de zuidelijke knoop van de N201 aangebracht. De leiding loopt vervolgens ten oosten van de verlegde Slotertocht en kruist rijksweg A4. Dit gebeurt middels gestuurde boringen. Ten westen van de A4 sluit de leiding nabij de Geniedijk weer aan op de bestaande gasleiding.

Een tweede 12 inch hoge druk aardgastransportleiding bevindt zich op enige afstand aan de oostzijde van rijksweg A4 tussen de Geniedijk en de Kruisweg. Deze leiding ligt midden in de westlob van het toekomstige bedrijventerrein SLP.

Deze leiding wordt ten zuiden van de Geniedijk en ten westen van de A4 gelegd langs het tracé van twee bestaande leidingen van de Gasunie. Vervolgens kruist de leiding ook weer via een gestuurde boring rijksweg A4 om nabij de Kruisweg weer aan te sluiten op de bestaande leiding.

#### b. Brandstoftransportleiding

De bestaande brandstoftransportleiding van Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) ligt tot aan de Geniedijk ten westen van rijksweg A4. De leiding kruist hier diagonaal de A4 en loopt vervolgens in noordelijke richting evenwijdig aan de A4.

De kruising van de leiding met rijksweg A4 staat de aanleg van de parallelbanen langs rijksweg A4 en de bouw van de fietsbrug in de Geniedijk over de A4 in de weg. Bovendien ligt de leiding midden in de toekomstige westlob van het bedrijventerrein SLP. Vanuit een toekomstgerichte integrale benadering is het wenselijk om de leiding in één keer op de gewenste locatie te leggen.

De nieuwe brandstofleiding komt parallel te liggen aan de om te leggen leiding van de Gasunie en langs het tracé van twee bestaande aardgas transportleidingen aan de westzijde van de A4. Vervolgens kruist de leiding via een gestuurde boring rijksweg A4 om nabij de Kruisweg weer aan te sluiten op de bestaande brandstofleiding.

Door het opstellen van het bestemmingsplan Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen wordt de omlegging van bovengenoemde leidingen juridisch en planologisch vastgelegd.

Resultaten wettelijk vooroverleg, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening  
Het plan heeft als voorontwerp het wettelijk vooroverleg doorlopen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. De resultaten hiervan zijn verwerkt in hoofdstuk 6 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

Het Hoogheemraadschap heeft een positief wateradvies op het plan gegeven. Verder heeft de reactie van de Gasunie in de regels geleid tot aanpassing van de bepaling over de leidingen en zijn enkele tekstuele aanpassingen aangebracht.

#### Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is op 24 november 2011 bekendgemaakt en heeft met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 25 november 2011 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

#### ***Wat mag het kosten?***

Voor de aanleg van de nieuwe N201 is in 2004 de Realisatieovereenkomst N201+ ondertekend. Daarmee is besloten tot het voorbereiden en aanleggen van de N201. De werkzaamheden voor de omlegging van de buisleidingen behoren hier ook toe. In de realisatieovereenkomst is bepaald dat de provincie Noord-Holland de kosten voor de voorbereiding en uitvoering van de nieuwe N201 draagt. In de Realisatieovereenkomst is verder vastgelegd dat de gemeente de leges voor het betreffende project vooralsnog voor eigen rekening neemt. Als het project N201 is in zijn geheel is voltooid, overleggen provincie en gemeente over verdeling van deze kosten. Een exploitatieplan is niet nodig.

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

#### ***Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?***

Met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de procedure afgerond, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd en/of beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door ons te machtigen het verder nodige te verrichten, zijn wij bevoegd bij dit rechtscollege namens de gemeenteraad op te treden. De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de uitspraak.

#### ***Overige relevante informatie***

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na die terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan wel in werking direct na de beroepstermijn.



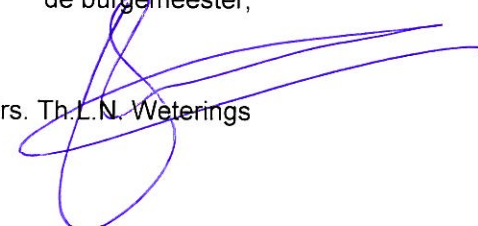
#### 4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)  
Planstukken

# Plantoelichting

# Inhoudsopgave

Plantoelichting	1
HOOFDSTUK 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Aard en doel	3
1.3 Leeswijzer	3
HOOFDSTUK 2 Bestaande situatie	4
2.1 Begrenzing gebied	4
2.2 Geldende plannen & regelingen	4
2.3 Ruimtelijke structuur	4
2.4 Functionele structuur	5
HOOFDSTUK 3 Beleid en regelgeving	6
3.1 Europa en Rijk	6
3.2 Provinciaal en regionaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk beleid	8
HOOFDSTUK 4 Nieuwe situatie	10
4.1 Nieuwe ontwikkelingen plangebied	10
4.2 Ruimtelijke structuur	10
4.2.1 Hoge druk aardgastransportleidingen	10
4.2.2 Brandstof transportleiding	12
4.3 Functionele structuur	13
HOOFDSTUK 5 Onderzoek en beperkingen	14
5.1 Water	14
5.2 Bodem	15
5.3 Flora en fauna	16
5.4 Cultuurhistorie en archeologie	17
5.5 Geluid	18
5.6 Lucht	19
5.7 Externe veiligheid	19
5.8 Geurhinder	20
5.9 Lichthinder	20
5.10 Milieuzoneringen	21
5.11 Luchtvaartverkeer	21
5.12 Kabels en leidingen	22
5.13 Explosieven	22
5.14 Milieueffectrapportage	22
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid	26
6.1 Financiële uitvoerbaarheid	26
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
6.3 Handhaafbaarheid	26
HOOFDSTUK 7 Juridische aspecten	28
7.1 Algemeen	28
7.2 Opzet regels en planverbeelding	28
7.3 Inleidende regels	28
7.4 Bestemmingsregels	29
7.4.1 Bestemmingen	29
7.4.2 Dubbelbestemmingen	30
7.5 Algemene regels	31
7.6 Overgangs- en slotregel	31
7.6.1 Overgangsrecht	31
7.6.2 Slotregel	31

# HOOFDSTUK 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

p 24 november 2004 hebben partijen, waaronder de provincie Noord-Holland, de Realisatieovereenkomst N201+ ondertekend. Daarmee is besloten tot het voorbereiden en aanleggen van de N201. Het Masterplan N201+ is onderverdeeld in zeven deelprojecten, waaronder het deelproject 'N201 aansluitingen op rijksweg A4'.

Voor dit deelproject is op 4 juni 2009 vrijstelling van het geldende bestemmingsplan verleend op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening..

Op 23 november 2009 is het contract voor de uitvoering van dit project ondertekend, waarna de werkzaamheden zijn gestart. Naar verwachting zullen deze in de loop van 2012 worden afgerond.

Binnen de projectgrenzen liggen twee hoge druk aardgastransportleidingen en een brandstofleiding. Alle leidingen hebben een diameter van 12" (wat overeenkomt met een nominale diameter van 300 millimeter).

Om het werk te kunnen realiseren, is het noodzakelijk dat deze leidingen worden verlegd. Tijdens het doorlopen van de vrijstellingsprocedure was de nieuwe ligging van de leidingen nog niet bekend, zodat ze geen onderdeel uitmaken van de vrijstelling.

In lijn met het Besluit externe veiligheid buisleidingen, dat op 1 januari 2011 in werking is getreden, is het vanwege de ruimtelijke relevantie van de buisleidingen noodzakelijk deze in een bestemmingsplan op te nemen.

## 1.2 Aard en doel

In het gebied, gelegen tussen de Aalsmeerderweg, de Bennebroekerweg, de Rijnlanderweg en de Kruisweg worden twee nieuwe aansluitingen van de provinciale weg N201 op rijksweg A4 gemaakt. Daarvoor dienen twee hoge druk aardgastransportleidingen en een brandstofleiding te worden verlegd.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt de juridische basis voor de aanleg en de exploitatie van de buisleidingen.

## 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze toelichting beschrijft de bestaande situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de algemene beleidsuitgangspunten van Rijk, Provincie en Gemeente. Hoofdstuk 4 geeft programmatisch het plan weer. In hoofdstuk 5 worden alle onderzoeken en beperkingen beschreven (water, luchtkwaliteit, externe veiligheid e.d.). In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan en het laatste hoofdstuk beschrijft de juridische opzet.



## HOOFDSTUK 2 Bestaande situatie

### 2.1 Begrenzing gebied

De leidingen komen langs rijksweg A4 te liggen, deels aan de westzijde en deels aan de oostzijde, tussen de Kruisweg en de Bennebroekerweg.

### 2.2 Geldende plannen & regelingen

In het plangebied gelden momenteel de volgende bestemmingsplannen.

- Landelijk gebied (raadsbesluit 24 november 1988, nr. 440; KB 8 maart 1991, nr. 91.002124).
- Hoofddorp A4 Zone West (raadsbesluit 1 januari 2004, nr. 2004/200, goedkeuring 22 februari 2005, nr. 04-32817, ABRvS 1 maart 2006, nr. 200503572/1).
- Schiphol-West en omgeving (raadsbesluit 19 februari 1998, nr 31, goedkeuring 7 juli 1998, nr 98.711162, ABRvS 29 april 1999, nr E01.98.04989).
- UP De Hoek en Rozenburg 1952.
- Paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling (raadsbesluit 8 juli 2004 nr. 184; Goedgekeurd door GS op 13 oktober 2004, nr. 2004-33059). Dit plan heeft tot doel de beperkingen van het Luchthavenindelingbesluit vast te leggen in vigerende bestemmingsplannen.

Deze plannen worden door dit bestemmingsplan gedeeltelijk vervangen.

### 2.3 Ruimtelijke structuur

Het plangebied ligt in het oostelijk deel van de gemeente Haarlemmermeerpolder.

Deze polder is in 1952 drooggelegd en vervolgens ontgonnen. Omvangrijke ontwikkelingen in het kader van (internationale) handel en verkeer bepalen in belangrijke mate het beeld. Binnen deze regio is vooral het stedelijk netwerk beeldbepalend en sturend voor de ruimtelijke ontwikkeling. Van de historische landschapsstructuur zijn nog wel elementen en patronen herkenbaar. De ringvaart van de Haarlemmermeer is een belangrijk structurerend element.

De continuïteit van de Ringvaart en het contrast tussen de droogmakerij en het omliggende oude land zijn belangrijke kenmerken. Verder is het orthogonale verkavelingspatroon nog duidelijk zichtbaar, deels ook in de verstedelijkte gebieden.

Tot slot vormt de Stelling van Amsterdam, met fort en met elkaar verbonden door de Geniedijk, een bijzonder element. De diagonale ligging vormt een markante afwijking van de strikte ordening.

Rijksweg A4 is de belangrijkste verkeersader die van noord naar zuid loopt in de Haarlemmermeer. In de nabijheid van de rijksweg liggen twee hoge druk aardgastransportleidingen en een brandstofleiding. De eerste 12" hoge druk aardgastransportleiding bevindt zich vlak langs de oostzijde van rijksweg A4 tussen de Bennebroekerweg en de Geniedijk en heeft Gasunie code W-515-12.

De tweede 12" hoge druk aardgastransportleiding bevindt zich op enige afstand van de oostzijde van rijksweg A4 tussen de Geniedijk en de Kruisweg en heeft Gasunie code W-529-01.

De 12" brandstofleiding kruist rijksweg A4 ter plaatse van de Geniedijk en ligt tussen de Geniedijk en de Kruisweg op enige afstand aan de oostzijde van rijksweg A4 en heeft DPO code P31B.

## **2.4 Functionele structuur**

Het beoogde tracé voor de buisleidingen valt deels binnen het tracé van de A4. Verder ligt het deels in het beperkingengebied van de Kaagbaan. Deze reservering geldt tot 1 januari 2019. Het beoogde tracé valt geheel buiten de ontwikkelingsgebieden aan weerszijden van de A4.

# HOOFDSTUK 3 Beleid en regelgeving

## 3.1 Europa en Rijk

### **Nota Ruimte**

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De bij de nota behorende Uitvoeringsagenda biedt inzicht in de belangrijkste bij het beleid horende ruimtelijke investeringen en uitvoeringsacties. De nota legt het nationaal ruimtelijke beleid vast tot 2020, met een doorkijk naar 2030. Het kabinet staat een dynamisch, ontwikkelingsgericht ruimtelijk beleid voor en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen het Rijk en de decentrale overheden.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

Ten aanzien van externe veiligheid, zowel bij inrichtingen als bij bovengrondse en ondergrondse infrastructuur; zijn in par. 2.3.5.3. en par. 4.8.4.2 van de Nota Ruimte bepalingen opgenomen.

### **Structuurvisie Randstad 2040**

De Structuurvisie Randstad 2040 geeft aan hoe de Randstad tot 2040 kan uitgroeien tot een internationaal krachtige, duurzame en aantrekkelijke regio. In zijn visie stelt het kabinet de steden centraal. Het wil dat nieuwe woonhuizen en kantoren vooral in de steden worden gebouwd om de stad sterker en aantrekkelijker te maken. En het platteland te ontzien en open en groen te houden. Nabij de steden komen plekken van groene topkwaliteit. Het kabinet wil verder natuur en water van het Groene Hart verbinden met het IJsselmeer, de Zeeuwse wateren, de kust en de Utrechts Heuvelrug.

### **Nota Mobiliteit**

De Nota Mobiliteit geeft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid tot 2020. Door in het ruimtelijk beleid uit te gaan van de beschikbare infrastructurele capaciteit en door rekening te houden met de gevolgen voor verkeer en vervoer, kunnen regio's extra mobiliteit voorkomen. De beleidsdoelstellingen zijn:

- het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
- het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
- een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen;
- het inzetten op proces- en technologie-innovatie ter realisering van de beleidsdoelen.

De decentrale overheden zijn verantwoordelijk voor de planologische doorwerking van de risicozones. Zij nemen de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen mee in het ruimtelijk beleid en maken de afwegingen. Van de decentrale overheden wordt bovendien verwacht dat zij vanuit hun eigen verantwoordelijkheid gesignaleerde problemen eerst op lokaal dan wel regionaal niveau oplossen.

## **3.2 Provinciaal en regionaal beleid**

### **Structuurvisie Noord-Holland 2040**

Op 21 juni 2010 is de Structuurvisie 2040 vastgesteld. De Structuurvisie vervangt het Streekplan. Aangezien het Masterplan N201 voor een groot deel reeds in uitvoering is, wordt in de Structuurvisie niet meer gesproken over de verlegging van de N201. De provincie heeft in september 2002 de streekplanherziening N201 / Aalsmeer -Haarlemmermeer en de streekplanuitwerking N201 A4 Haarlemmermeer vastgesteld. In februari 2003 heeft de provincie het nieuwe streekplan Noord-Holland Zuid vastgesteld. Met de wijziging van de Wet op de Ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan de wettelijke status van structuurvisie gekregen. Hierin is aangegeven dat in de periode tot 2010 wordt voorzien in de volledige verlegging van de N201. In het streekplan is aangegeven dat de provincie realisatie wenst van het Masterplan N201+.

In de Structuurvisie 2040 is de realisatie van de N201 opgenomen in het uitvoeringsprogramma van infrastructurele aanpassingen [pag. 128].

### **Provinciale verordening 2009**

De Provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Noord-Holland geeft een beschrijving waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Met het inwerking treden van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is het streekplan als beleidsdocument en de goedkeuringsvereiste voor gemeentelijke bestemmingsplannen komen te vervallen. Voor het streekplan is de structuurvisie in de plaats gekomen, echter deze is uitsluitend zelfbindend voor de provincie. Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid naar gemeenten toe, heeft de provincie de beschikking gekregen over de zogenaamde provinciale verordening. Deze verordening is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Wel zal hierin duidelijk het provinciaal belang hiertoe naar voren moeten komen. Het uitgangspunt daarbij is dat de bevoegdheden ter doorwerking van het ruimtelijk beleid zoveel mogelijk proactief worden ingezet en het provinciale beleid daarbij zoveel mogelijk eenduidig wordt geregeld.

Waar in het streekplanbeleid ruimte bestaat voor nadere afwegingen of in de bewoordingen beleidsruimte voor maatwerk aanwezig is, is in deze verordening gebruik gemaakt van het instrument ontheffing door GS of – in een enkel geval- nadere regels door GS. Hierdoor wordt de verordening flexibeler ten behoeve van maatwerk situaties. De verordening richt zich op de inhoud van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij niet alleen om de inhoud in strikt juridische zin, maar ook om eisen aan de toelichting. In de verordening is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het opnemen van een Voorbereidingsbescherming conform artikel 4.1. derde lid van de Wro. Het streekplanbeleid is van 2003/2004 en veel bestemmingsplannen zijn met in achtneming van dit beleid goedgekeurd. Verder heeft een verordening een relatief korte werkingsduur. Alle bestemmingsplannen zullen overeenkomstig de verordening aangepast moeten worden. Dit geldt ook voor onderhavig bestemmingsplan.

Voor onderhavig bestemmingsplan zijn de volgende in de verordening opgenomen aspecten bindend geworden en uit het streekplan overgenomen:

### **Regionaal Verkeer en Vervoerplan (2004)**

Voor de stadsregio Amsterdam heeft het Regionaal Orgaan Amsterdam (de huidige Stadsregio Amsterdam) in december 2004 een verkeers- en vervoersplan vastgesteld. Bij de samenstelling van de oplossingsstrategieën is ervan uitgegaan dat een meersporen aanpak nodig is om de problemen te bestrijden. Deze strategieën zijn onder andere:

1. Versterking samenhang in en tussen netwerken van auto, openbaar vervoer en fiets;



2. Gebiedsgerichte aanpak op basis van de kenmerken van een gebied en de omvang en aard van de verkeersproblemen;
3. Pragmatische aanpak van problemen rond veiligheid en leefbaarheid.

De eerste twee strategieën richten zich in de eerste plaats op het verbeteren van de bereikbaarheid en dragen zo bij aan het verbeteren van leefbaarheid en veiligheid. In de netwerkstrategie zijn de richtlijnen voor duurzaam veilig een belangrijk uitgangspunt en wordt het intensieve autoverkeer zoveel om dichtbevolkte gebieden geleid. De gebiedsgerichte aanpak levert een mogelijke bijdrage aan de oplossing van lokale en regionale leefbaarheidsproblemen zoals geluid, uitstoot, parkeerdruk en sluiptverkeer.

#### **Realisatiebesluit N201+**

In 2004 is door de Provincie Noord-Holland en de gemeenten Aalsmeer, De Ronde Venen, Haarlemmermeer en Uithoorn het Realisatiebesluit N201+ getekend. Hiermee is het tracé van de nieuwe N201 en de kostenverdeling vastgelegd. De voorbereiding van de N201 is in handen van de Provincie Noord-Holland. De gemeenten hebben afgesproken dat zij planologische medewerking zullen verlenen aan het project binnen hun publiekrechtelijke bevoegdheden.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **Toekomstvisie Haarlemmermeer 2015**

In december 1997 is de Toekomstvisie Haarlemmermeer 2015 vastgesteld, waarin op hoofdlijnen de meest wenselijke toekomstige ontwikkeling is geformuleerd. Ook is ze gericht op een maximale differentiatie van dorpse, suburbane en stedelijke milieus. Het resultaat is in 2015: een gemeente met een herkenbaar en eigen gezicht, waarin iedereen goed kan wonen, werken en recreëren. Dat betekent verdere economische groei, voldoende en gevarieerde woningen en voorzieningen, verbetering van het openbaar vervoer en behoud en versterking van natuur- en recreatiewaarden. Dat alles binnen een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.

#### **Contourennota structuurvisie Haarlemmermeer 2030**

De Contourennota Structuurvisie 2030 (vastgesteld op 15 september 2009 door de raad) is de eerste stap naar een integrale structuurvisie op een duurzame ontwikkeling van Haarlemmermeer. Het gaat hierbij om samenhang tussen ruimtelijke én maatschappelijke ontwikkelingen. Door middel van deze visie wil de gemeente "De samenhang laten zien van plannen en gewenste toekomstige ontwikkelingen". Het is een belangrijk ruimtelijk instrument waarin de inrichting van de ruimte beschreven wordt en dat de basis vormt voor alle bestemmingsplannen. Er staat bijvoorbeeld in hoofdlijnen in waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd mag worden.

#### **Wensbeeld infrastructuur en Raamplan Oostflank (2004)**

De gemeente heeft in het kader van de Nota Bereikbaarheid een wensbeeld infrastructuur vastgesteld. Dit wensbeeld is opgenomen in het Raamplan Oostflank, dat in beeld brengt wat voor het totale gebied op lange termijn de meest efficiënte (ontsluitings-)structuur is. Het beoogd resultaat is dat de verschillende projecten in de Oostflank van Haarlemmermeer elkaar versterken.

De A4 is de belangrijkste verbinding in de Haarlemmermeer. Door de toename van het verkeer in de regio is uitbreiding noodzakelijk. Rijkswaterstaat studeert op de mogelijke uitbreiding van het aantal rijstroken. Naar verwachting kan dit niet meer via verbreding, omdat het weven van verkeersstromen te complex wordt.

Voorgesteld wordt om het regionale verkeer via parallelstroken van de A4 te laten lopen. Doorgaand verkeer zit op de hoofdrijbaan, verkeer met bestemming Nieuw-Vennep, Hoofddorp of Schiphol op de parallelstructuur.

Dwars hierop liggen de -nieuwe- regionale verbindingen, zoals de N201, de Nieuwe Bennebroekerweg en de doorgetrokken Van Heuven Goedhartlaan, die een bovenlokale functie vervullen. De hoofdontsluiting van de ontwikkellocaties vindt loodrecht hierop plaats. Zo ontstaat een logische en efficiënte structuur van haakse wegen.

### **Op weg naar een duurzaam evenwicht in 2030**

Het algemene milieubeleid is specifiek ingevuld in de gemeentelijke milieubeleidsvisie uit april 2004.

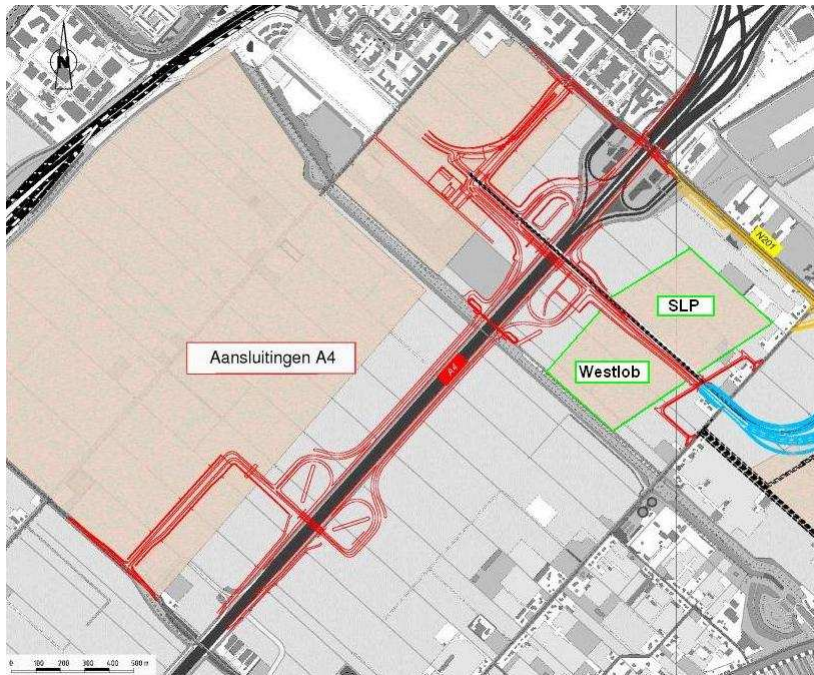
De milieu-inspanningen concentreren zich op drie hoofdonderwerpen:

- Ontwikkeling: maatregelen bij ruimtelijke ontwikkelingen die vooral de milieudruk beogen te verminderen (bijvoorbeeld grondstoffen besparing, beperken wateroverlast, gezond bouwen, enzovoorts);
- Beheer: milieu-inspanningen die de leefomgeving beogen te verbeteren (vermindering afval, garanderen veiligheid en luchtkwaliteit, enzovoorts);
- Klimaatbeleid: alle activiteiten die ervoor moeten zorgen dat er minder CO<sub>2</sub> de lucht in gaat om zo het broeikaseffect te verminderen (windmolens realiseren, energiebesparing, enzovoorts).

# HOOFDSTUK 4 Nieuwe situatie

## 4.1 Nieuwe ontwikkelingen plangebied

De verlegging van de buisleidingen is het gevolg van de realisatie van twee nieuwe aansluitingen van de N201 op rijksweg A4 en de ontwikkeling van de Westlob van SLP.



Figuur 4.1: Aansluitingen N201 op A4 en Westlob SLP

Op de A4 komen twee nieuwe aansluitingen. De noordelijke aansluiting krijgt een verbinding met (de verlegde) N201, de zuidelijke aansluiting sluit aan op de Bennebroekerweg. Tussen de twee nieuwe aansluitingen komt parallel aan de A4 een verlengde in- en uitvoegstrook met twee rijbanen. Door de aanleg van deze parallelstructuur kan de huidige fietsverbinding vanaf de Geniedijk over de Kruisdorperbrug niet gehandhaafd blijven. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe fietsbrug over de A4 gebouwd in de lijn van de Geniedijk.

Aan de oostzijde van rijksweg A4 wordt in de toekomst, tussen de Geniedijk en de Kruisweg, de Westlob van Schiphol Logistics Park (SLP) gerealiseerd.

Dit bestemmingsplan voorziet in de verlegging van twee hoge druk aardgas transportleidingen en een brandstofleiding om bovengenoemde ontwikkelingen mogelijk te maken.

## 4.2 Ruimtelijke structuur

### 4.2.1 Hoge druk aardgastransportleidingen

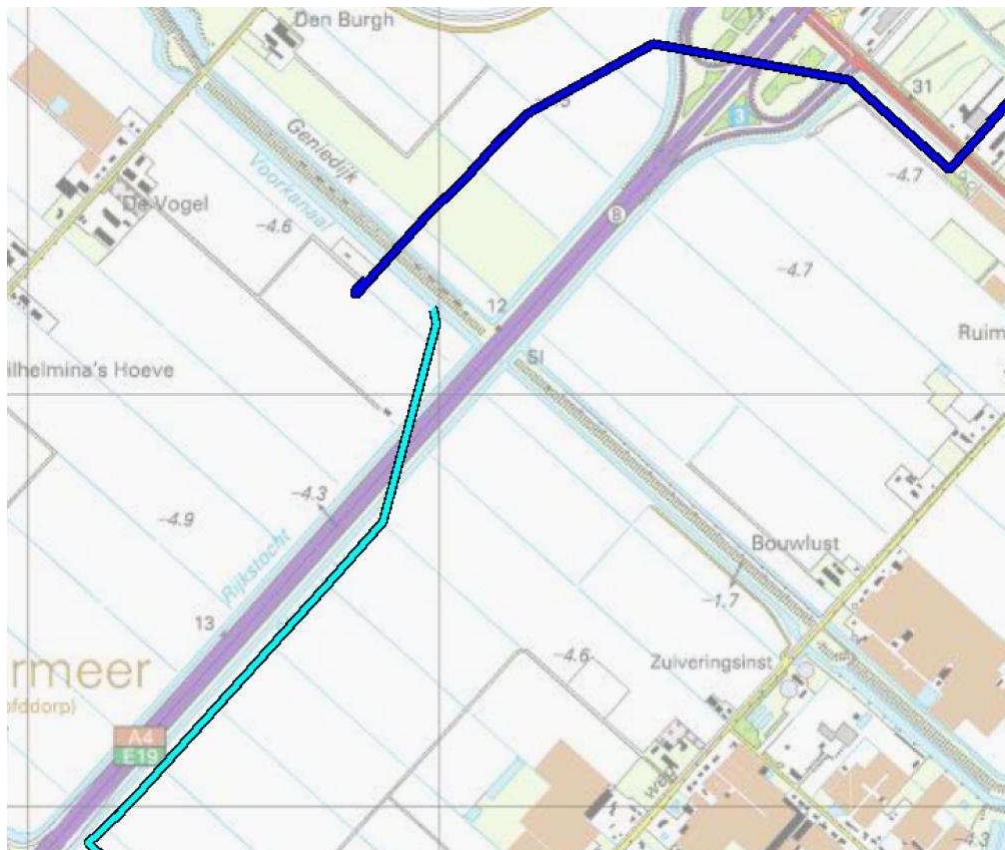
#### *Bestaand tracé*

Aan de oostzijde van rijksweg A4, tussen de Bennebroekerweg en de Geniedijk ligt tussen de rijksweg en de Slotertocht een 12" hoge druk aardgastransportleiding van Gasunie (W-515-12). Vanwege de wegverbreding en de slootvergraving is het noodzakelijk dat deze leiding wordt verlegd.

De bestaande hoge druk aardgastransportleidingen van Gasunie splitst zich. Een deel kruist rijksweg A4 op ca. 300 m ten zuiden van de Geniedijk. Vanwege de aanleg van de parallelbanen is het noodzakelijk dat de kruising van de leiding met de rijksweg wordt aangepast.

Een tweede 12" hoge druk aardgastransportleiding bevindt zich op enige afstand van de oostzijde van rijksweg A4 tussen de Geniedijk en de Kruisweg (W-529-01). Deze leiding ligt midden in de toekomstige Westlob van SLP.

Vanuit een toekomstgerichte integrale benadering is het wenselijk om de leiding in één keer op de gewenste locatie te leggen.



??? 12" hoge druk aardgastransportleiding (W-515-12)

??? 12" hoge druk aardgastransportleiding (W-529-01)

*Figuur 4.2.1: schematische ligging nieuwe leidingen Gasunie*

#### *Nieuw tracé*

Het nieuwe tracé van de 12" hoge druk aardgastransportleiding (W-515-12) wordt met een gestuurde boring onder de zuidelijke knoop aangebracht en loopt vervolgens ten oosten van de verlegde Slotertocht en kruist de rijksweg ook middels een gestuurde boring. Ten westen van de rijksweg sluit de leiding nabij de Geniedijk weer aan op de bestaande gasleiding.

Op een afstand van ca. 100 m ten zuiden van de Geniedijk en ca. 300 m ten westen van de A4 wordt de tweede te verleggen 12" hoge druk aardgastransportleiding (W-529-01) langs het tracé gelegd van twee bestaande leidingen 36" van Gasunie (wat overeenkomt met een nominale diameter van 900



millimeter). Vervolgens kruist de leiding middels een gestuurde boring met een grote straal rijksweg A4 om op ca. 500 m vanaf de rijksweg nabij de Kruisweg weer aan te sluiten op de bestaande leiding.

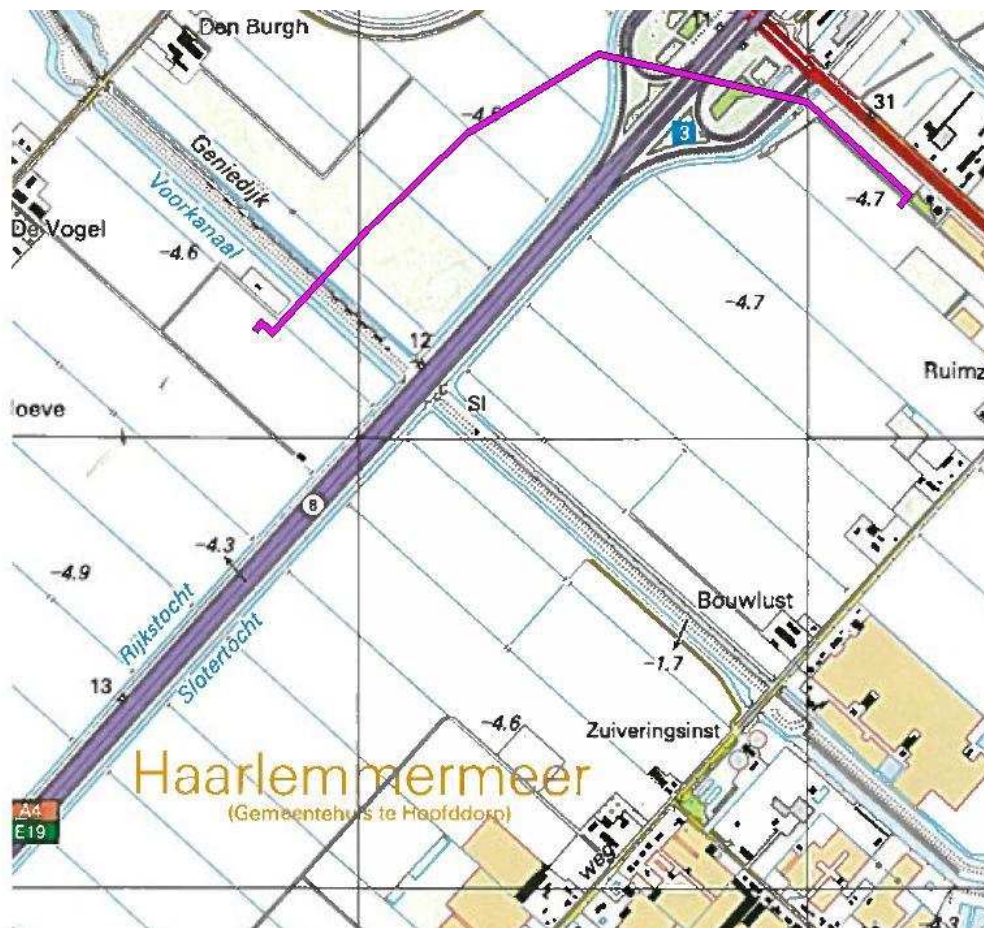
#### 4.2.2 Brandstof transportleiding

##### *Bestaand tracé*

De bestaande 12" brandstoftransportleiding van Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) ligt tot aan de Geniedijk ten westen van rijksweg A4, op een afstand van ca. 300 m uit de A4. Ter plaatse van de Geniedijk kruist deze leiding diagonaal de A4. Vervolgens loopt de leiding in noordelijke richting evenwijdig aan de A4, op een afstand van ca. 500 m uit de A4. Hier ligt de leiding in het zelfde tracé als de leiding van Gasunie.

De diagonale kruising van de leiding met rijksweg A4 komt in conflict met de aanleg van de parallelbanen langs rijksweg A4 en met de bouw van de fietsbrug in de Geniedijk over de A4. Bovendien ligt de leiding midden in de toekomstige Westlob van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park (SLP).

Vanuit een toekomstgerichte integrale benadering is het wenselijk om de leiding in één keer op de gewenste locatie te leggen.



??? 12" brandstoftransportleiding (P31B)

Figuur 4.2.2: schematische ligging nieuwe leiding DPO

*Nieuw tracé* Op een afstand van ca. 100 m ten zuiden van de Geniedijk en ca. 300 m ten westen van de A4 wordt de brandstofleiding van DPO parallel aan de om te leggen leiding van Gasunie gelegd, langs het tracé van twee bestaande aardgas transportleidingen 36" van de Gasunie. Vervolgens kruist

de leiding middels een gestuurde boring met een grote straal rijksweg A4 om op ca. 500 m vanaf de rijksweg nabij de Kruisweg weer aan te sluiten op de bestaande brandstofleiding.

### **4.3 Functionele structuur**

Bij de tracébeplanning is rekening gehouden met een toekomstige ontwikkeling van de gebieden aan weerszijden van rijksweg A4.

# HOOFDSTUK 5 Onderzoek en beperkingen

## 5.1 Water

### Wet- en regelgeving

#### *Europese Kaderrichtlijn Water*

De kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van water in alle wateren en stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in het jaar 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt en dat er binnen heel Europa duurzaam wordt omgegaan met water.

#### *Waterwet*

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Ook is via de Invoeringswet Waterwet de saneringsregeling voor waterbodems van de Wet bodembescherming overgebracht naar de Waterwet. Naast de Waterwet blijft de Waterschapswet als organieke wet voor de waterschappen bestaan. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Afhankelijk van de functie worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het watersysteem.

#### *Het Nationaal Waterplan*

Het Nationaal Waterplan geldt voor de planperiode 2009-2015. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die op 22 december 2009 in werking is getreden. Het heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan formuleert een antwoord op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie en economie en investeert in duurzaam waterbeheer.

#### *Provinciaal waterplan Noord-Holland 2010-2015, "Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren"*

Klimaatbestendig waterbeheer speelt een centrale rol in het Waterplan Noord-Holland 2010-2015. Het plan is van toepassing op grond- en oppervlaktewater. Het Waterplan geeft de strategische waterdoelen tot 2040 en de concrete acties tot 2015. Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling pro-actief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. In het Waterplan staan de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid.

#### *Waterbeheerplan 2010-2015 (Hoogheemraadschap van Rijnland)*

Voor de planperiode 2010-2015 is het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

### *Keur en Beleidsregels (Hoogheemraadschap van Rijnland)*

In de meest recente Keur is ingespeeld op de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De “Keur en Beleidsregels” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebods- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen, watergangen en andere waterstaatwerken. De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatwerken alsmede voor het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels die bij de Keur horen is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt.

### *Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap van Rijnland)*

In de Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder heeft het hoogheemraadschap het waterbeleid (een klimaatbestendig en robuust watersysteem) verder geconcretiseerd. Het watersysteem wordt vormgegeven volgens principes: flexibele peilen, hogere peilen, lijn/vlakvormig ontwerp en optimalisatie van de inrichting. Hierbij worden de belangen van de bestaande en nieuwe gebruiksfuncties zoveel mogelijk ondersteund. De eerste drie principes zijn met name van toepassing bij gewijzigd gebruik.

### **Onderzoek**

Tijdens het ontwerp heeft afstemming plaatsgevonden tussen N.V. Nederlandse Gasunie en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bestemmingsplan regelt alleen de omlegging van de leidingen. Er wordt geen water gedempt dan wel gegraven. Binnen het plangebied wordt evenmin verharding aangebracht; daardoor hoeft geen watercompensatie plaats te vinden.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland hanteert beleidsregels en algemene regels voor de inrichting van het watersysteem. Voor dit bestemmingsplan zijn de Beleidsregels 6 (kabels en leidingen; kruising met oppervlaktewateren) en 10 (werkzaamheden in de bodem) en de Algemene regel 3 (kabels en leidingen; kruising met oppervlaktewateren) van toepassing. Het project zal conform deze beleidsregels worden gerealiseerd.

Voor de uitvoering zal een vergunning op grond van de Keur worden aangevraagd. Hierin zullen afspraken worden gemaakt over de technische aspecten, zoals de opbarstgevoeligheid, zoute kwel, bodem en grondwaterkwaliteit.

Het Hoogheemraadschap heeft op 22 juni 2011 een watervergunning afgegeven voor zowel de gasleidingen als de brandstofleiding.

## **5.2 Bodem**

### **Wet- en regelgeving**

Het bodembeleid onderscheidt drie soorten grond en bodem met ieder hun eigen beleid en wet- en regelgeving:

- Sterk verontreinigde grond (boven interventiewaarden);
- Licht verontreinigde grond (boven streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden);
- Schone bodems (beneden streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden).



Voor alle typen grond speelt de Wet Bodembescherming, het Bouwstoffenbesluit (BsB) en de Vrijstellingsregeling grondverzet een rol. Indien gesaneerd moet worden, bestaan er specifieke regels voor het bepalen van de terugsaneerwaarde en de milieuhygiënische kwaliteit van een aan te brengen leeflaag (zogenaamde bodemgebruikswaarden (BGW's). Bodemgebruikswaarden zijn een product van het functiegericht saneringsbeleid "Van Trechter naar Zeef".

Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Dit besluit hanteert voor het toepassen van grond en bagger, een toets op de ontvangende bodem en aan de gebruiksfunctie. Tevens biedt het besluit meer mogelijkheden voor grondverzet.

### **Onderzoek**

Door Grontmij is in 2006 een verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek uitgevoerd. Dit rapport is toegevoegd als bijlage 1. In 2007 is dit onderzoek aangevuld voor de locatie Beukenhorst Oost-Oost. Dat rapport is toegevoegd als bijlage 2. Uit het onderzoek kwam naar voren dat de bodem zeer beperkt verontreinigd is. Gezien de omvang van de verontreiniging, de relatief lage gehalten en de toekomstige bestemming is er geen aanleiding tot het verrichten van een nader bodemonderzoek. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie.

Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast in een ander werk, zal een partijkeuring conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit plaatsvinden. Aangezien er een bodemkwaliteitskaart beschikbaar is, mag de grond als bodem worden toegepast, mits de kwaliteit van de grond vergelijkbaar is met of beter is dan de kwaliteit van de ontvangende bodem.

## **5.3 Flora en fauna**

### **Wet- en regelgeving**

#### *Vogel- en Habitatrichtlijn*

De natuurbescherming is onderverdeeld in gebiedsbescherming en soortbescherming. De gebiedsbescherming vindt plaats via de Vogel- en Habitatrichtlijn, richtlijnen voor Natura 2000. Deze richtlijnen zijn uitgewerkt in nationale wetgeving en dus niet rechtstreeks van toepassing.

#### *Natuurbeschermingswet*

De Natuurbeschermingswet (1998) regelt de bescherming van gebieden die in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn beschermd moeten worden. Alleen binnen die gebieden is de wet van toepassing.

#### *Flora- en Faunawet*

De Flora- en Faunawet regelt de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen die voorzien in een bescherming van vogel-, planten- en diersoorten en hun leefomgeving. Deze wet heeft niet alleen als doel de zeldzame plant- en diersoorten, maar alle in het wild voorkomende soorten in stand te houden. De planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden: de soort beschermen, de leefomgeving beschermen en schadelijke handelingen verbieden.

De Flora- en faunawet is een raamwet en werkt volgens het "nee-tenzij" principe. Alle flora en fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur worden beschermde planten- en diersoorten aangewezen. De wet geeft aan dat het verboden is beschermde inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Tevens is het verboden om de beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten, holen of andere

voortplantings- of vaste rust of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, weg te nemen of te verstoren.

### **Onderzoek**

In het plangebied is in 2006 een inventarisatie van aanwezige flora en fauna uitgevoerd. Het rapport is opgenomen als bijlage 3. In 2009 heeft een actualisatie van de natuurtoets plaatsgevonden. Dat rapport is opgenomen in bijlage 4.

Aanvullend op deze inventarisatie, is in juni 2010 een Quick Scan uitgevoerd naar beschermde natuur. Deze Quick Scan is opgenomen in bijlage 5.

In het plangebied komen beschermde natuurwaarden voor onder de soortgroepen grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, broedvogels en amfibieën. De realisatie van de plannen heeft echter geen negatief effect op de beschermde natuurwaarden in het plangebied en de directe omgeving van de ontsluitingswegen N201 en A4, indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen (grofweg vanaf 15 februari tot en met 15 juli) worden uitgevoerd. Een ontheffing op grond van de Flora- en Faunawet is dan niet vereist.

Ook is het plangebied niet gelegen in, of nabij een gebied dat bescherming geniet onder de Natuurbeschermingswet.

## **5.4 Cultuurhistorie en archeologie**

### **Wet- en regelgeving**

Nederland tekende in 1992 het Verdrag van Malta dat de omgang met het Europees archeologisch erfgoed regelt. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron voor de geschiedenis van Nederland. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van dit erfgoed in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden.

De Beleidsnota Cultureel Erfgoed Gemeente Haarlemmermeer gaat in een breed kader in op cultuurhistorie in de gemeente Haarlemmermeer. Het monumentenbeleid en het archeologiebeleid in algemene zin komt in deze nota aan bod. Binnen het gemeentelijk monumentenbeleid is een belangrijke taak weggelegd voor de monumentencommissie. De taak van de monumentencommissie is omschreven in de gemeentelijke monumentenverordening. In de Nota Ruimtelijk Beleid en Archeologie Haarlemmermeer wordt uiteengezet hoe de gemeente omgaat met de archeologische zorgplicht (bescherming van het bodemarchief) in ruimtelijke plannen en bij vergunningverlening.

### **Onderzoek**

#### *Archeologie*

Door adviesbureau RAAP is een onderzoek archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek gedaan, in bijlage 6 is het rapport opgenomen. De kans dat bij de aanleg archeologisch waardevolle resten worden gevonden is zeer gering. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

### *Cultuurhistorisch*

De Geniedijk alsmede het voormalig schootsveld en inundatiegebied aan de zuidzijde van de Geniedijk vormt onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Voor de Geniedijk en het 'poldergrid' als onderlegger in de Haarlemmermeer is door de provincie een cultuurhistorische ontwikkelingsstrategie geformuleerd. Vanuit deze strategie wordt de doorsnijding van de Geniedijk zodanig vormgegeven dat de herkenbaarheid en de beleefbaarheid van deze dijk, evenals de relatie ervan met de andere onderdelen van de Stelling wordt vergroot. De locatie van de aansluitende wegen sluit zo veel mogelijk aan bij het oorspronkelijke verkavelingspatroon.

## **5.5 Geluid**

### **Wet- en regelgeving**

#### *Wegverkeer*

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Indien dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde "Hogere waarde". De Hogere waarde mag enkel worden verleend indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting te brengen niet mogelijk is. Aan de Hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

#### *Industrielawaai*

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde "zwarte lawaaimakers" als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

#### *Luchtverkeerslawaaï*

Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidbelasting (overdag (Lden) en 's nachts (Lnight)) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

### **Onderzoek**

Er is hier geen sprake van wegverkeerslawaaï, net zomin als van industrielawaai of van luchtverkeerslawaaï. Een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig.

## 5.6 Lucht

### Wet- en regelgeving

#### *Wet luchtkwaliteit*

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal AMvB's en Ministeriele Regelingen.

#### *Wet Milieubeheer*

In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb), koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Milieu en Natuur Planbureau blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, of
- Per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of
- Het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub>), of
- Het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB '*Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)*' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen ed. op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM<sub>10</sub> en/of NO<sub>2</sub>. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van 'niet in betekenende mate' projecten of 'in betekenende mate' projecten. De AMvB '*Gevoelige Bestemmingen*' moet in beide gevallen worden nageleefd.

### Onderzoek

Er is hier geen sprake van beïnvloeding van de luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitonderzoek of toetsing aan de normen is daarom niet nodig.

## 5.7 Externe veiligheid

### Wet- en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen, zoals deze op dit moment luiden (REVI II)' zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

### **Onderzoek**

Door KEMA is in het kader van dit bestemmingsplan een risicoberekening opgesteld voor de te verleggen aardgastransportleidingen. De berekening is opgenomen als bijlage 7.

Uit de berekeningen voor het plaatsgebonden risico volgt dat voor de beschouwde situatie geen  $10^{-6}$  contouren buiten de belemmeringsstrook aanwezig zijn.

Uit de berekeningen voor het groepsrisico blijkt bovendien dat er geen overschrijding plaatsvindt van de oriëntatiewaarde.

De Brandweer Kennemerland heeft de berekeningen getoetst en de risicoberekening akkoord bevonden.

Conform opgave van Defensie Pijpleiding Organisatie worden door de DPO-leiding geen K1 producten meer getransporteerd. Er dient alleen rekening gehouden te worden met K2 en K3 producten. De PR risicocontour blijft dan beperkt tot 5 meter.

### **Verantwoording groepsrisico**

Voor de leidingen is het groepsrisico berekend voor die kilometer, die het hoogste groepsrisico oplevert. Geconstateerd is dat het groepsrisico voor beide aardgastransportleidingen nihil is. Ook ten aanzien van de brandstofleiding is van groepsrisico geen sprake.

De Veiligheidsregio Kennemerland heeft deze conclusie bevestigd.

## **5.8 Geurhinder**

### **Wet- en regelgeving**

Het algemene uitgangspunt van het Nederlandse geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Als er geen hinder is, hoeven er geen maatregelen getroffen te worden. De mate van hinder die nog acceptabel is moet worden vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan t.a.v. de Wet milieubeheer.

### **Onderzoek**

In onderhavig geval is geen sprake van geurhinder. Een onderzoek naar de geurbelasting is daarom niet nodig.

## 5.9 Lichthinder

### Wet- en regelgeving

In de wetgeving is geen strikte duidelijke normering aanwezig. Er is wel beleid/toetsingskader met betrekking tot lichthinder. Het beleid ten aanzien van licht is opgenomen in:

- Nota ruimte; ruimte voor ontwikkeling, deel 4;
- Natuur voor mensen, mensen voor natuur; nota natuur, bos en landschap in de 21e eeuw;
- Meerjarenprogramma vitaal platteland (mjp).

Marktpartijen, provincies, gemeenten en de minister van I&M maken afspraken in het kader van de taskforce verlichting.

De kern van het beleid ten aanzien van licht is dat donkerte hoort tot een van de kernkwaliteiten van het landschap onder het kopje belevingskwaliteit. Het rijksbeleid is gericht op het in beeld brengen, realiseren en veiligstellen van de gewenste leefomgevingkwaliteit door het terugdringen van verstoring door activiteiten op het platteland (geluid, licht, stank). Ook worden het gebruik van energiezuinige (straat)verlichting bij gemeenten en provincies bevordert met behoud van kwaliteit en (verkeers)veiligheid.

### Onderzoek

In onderhavig geval is geen sprake van lichthinder. Een onderzoek naar de lichthinder is daarom niet nodig.

## 5.10 Milieuzoneringen

### Wet- en regelgeving

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het ruimtelijk plan mogelijk is.

### Onderzoek

In het plangebied komen geen zoneplichtige bedrijven voor. Voor de aanleg van de buisleidingen levert de zonering geen problemen op omdat de omgeving geen gevoelige bestemmingen bevat.

## 5.11 Luchtvaartverkeer

### Wet- en regelgeving

Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met de luchthaven Schiphol. Het Luchthavenverkeerbesluit is gericht op de beheersing van de belasting van het milieu door het luchthavenluchtverkeer. Samen vormen deze besluiten een uitwerking van het hoofdstuk 8 van de Wet luchtvaart.

Het LIB legt het beperkingengebied en het luchthavengebied vast. Indien het plangebied gelegen is binnen het beperkingengebied gelden er beperkingen met het oog op veiligheid en milieu. Er zal overleg moeten plaatsvinden met de VROM-inspectie, de inspectie Verkeer en Water en de Luchtverkeersleiding Nederland. Het gaat daarbij om afwegingen die moeten worden gemaakt m.b.t.

hoogtebeperkingen, beperkingen bij het toelaten van functies (bestemmingen), het voorkomen van geluidhinder en het voorkomen van het aantrekken van vogels.

#### **Onderzoek**

Voor nagenoeg het gehele werk geldt een hoogtebeperking die begint bij 0 meter (nabij de Kruisweg / huidige N201) en oploopt tot onbeperkt (nabij de Bennebroekerweg). Omdat dit bestemmingsplan ziet op ondergrondse infrastructuur, past het geheel binnen de eisen die zijn gesteld in het LIB. Wel dient voor de werkzaamheden een ontheffing te worden aangevraagd bij de VROM-Inspectie in verband met de hoogtebeperkingen.

### **5.12 Kabels en leidingen**

In dit bestemmingsplan zijn planologisch relevante leidingen opgenomen. Deze kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik in de omgeving. Planologisch relevant zijn hoofdnuitsvoorzieningen, zoals leidingen voor het transport van brandbare en/of ontplofbare stoffen en aardgasleidingen. De leidingen in het plangebied worden als zodanig bestemd, inclusief de afstand die vrijgehouden moet worden van bebouwing ter bescherming van de leiding.

### **5.13 Explosieven**

De opslag van munitie en/of explosieven valt niet onder het toepassingsgebied van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Op de opslag van munitie en/of explosieven is de Circulaire Opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik" van toepassing. Deze circulaire kent een effectbenadering in tegenstelling tot het Besluit externe veiligheid inrichtingen, dat een risicobenadering kent.

Er worden categorieën explosieven onderscheiden waarvoor per categorie aan te houden afstanden gelden. Binnen deze afstanden mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn.

#### **Onderzoek niet gesprongen explosieven**

Op basis van literatuurgegevens en bombardementsgegevens kan worden geconcludeerd dat er in de directe omgeving (lucht-) gevechtshandelingen hebben plaatsgevonden.

Uit het historisch onderzoek dat in 2006 is uitgevoerd door REASeuro is gebleken dat ten westen van rijksweg A4 en ten zuiden van de Bennebroekerweg een zogenaamd schijnvliegveld heeft gelegen. Dit is daarom een verdacht gebied. In 2011 wordt daarom door Saricon bv een detectieonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of in het onderzoeksgebied niet gesprongen explosieven aanwezig zijn.

### **5.14 Milieueffectrapportage**

#### **Wet- en regelgeving**

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Overigens moet daarnaast worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijke milieueffecten



kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08).

Bij een m.e.r.-plicht dient een milieueffectrapportage gemaakt te worden en bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient een afweging te worden gemaakt door het bevoegd gezag of een m.e.r. opgestart zal worden.

## Onderzoek

In bijlage C zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
8	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas, olie of chemicaliën.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding met een diameter van meer dan 80 centimeter en een lengte van meer dan 40 kilometer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het besluit, bedoeld in de artikelen 94, eerste lid, en 95 van het Mijnbouwbesluit dan wel, bij het ontbreken daarvan, het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel, bij het ontbreken daarvan, het plan, bedoeld in artikel 3.1 van die wet.

In onderhavig geval is sprake van het verleggen van een brandstofleiding en een aardgastransportleiding met een diameter van 30 centimeter. Een milieueffectrapportage is daarom niet nodig.

In bijlage D besluiten opgenomen ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
8.1	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas, olie of chemicaliën, met uitzondering van een buisleiding voor het transport van aardgas.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 1 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b (tot 3 zeemijl uit de kust) of d, van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2, 2.3 en 5.1 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het besluit, bedoeld in de artikelen 94, eerste lid, en 95 van het Mijnbouwbesluit dan wel, bij het ontbreken daarvan, het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel, bij het ontbreken daarvan, het plan, bedoeld in artikel 3.1 van die wet.
8.2	De aanleg, wijziging of	In gevallen waarin de activiteit	De structuurvisie, bedoeld in de	Het besluit, bedoeld in de artikel 94, eerste lid, van

	<p>uitbreiding van een buisleiding voor het transport van aardgas.</p>	<p>betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 5 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b (tot 3 zeemijl uit de kust) of d, van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage</p>	<p>artikelen 2.1, 2.2, 2.3 en 5.1 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.</p>	<p>het Mijnbouwbesluit dan wel het besluit bedoeld in artikel 6.5, onderdeel c, van de Waterwet dan wel, bij het ontbreken daarvan, van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1 van die wet waarin de aanleg, wijziging of uitbreiding wordt aangegeven.</p>
--	--	--	---	---

In onderhavig geval is geen sprake van het verleggen van een brandstofleiding en een aardgastransportleiding in een gevoelig gebied.

Bovendien geldt voor de aardgastransportleiding dat deze over een lengte van minder dan 5 kilometer wordt verlegd.

Omdat de effecten beperkt zijn, is geen procedure nodig om te beoordelen of een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

## HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

### 6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Onderdeel van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is het aspect exploitatie dat in afdeling 6.4 van de wet is geregeld. De wet verplicht de gemeente bij de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen over het verhalen van kosten. De kosten die in het kader van grondexploitatie kunnen worden verhaald zijn wettelijk vastgelegd.

De kostenverrekening voor de verlegging van de leidingen geschiedt volgens de werkmethode zoals vastgelegd in de "Schadevergoedingsregeling verlegging kabels en leidingen buiten beheergebied van de provincie Noord-Holland", door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 februari 2005 en de schadevergoedingsregeling binnen beheergebied. De voorlopige schadevergoeding wordt vooraf vastgesteld. De definitieve schadevergoeding zal na gereedmelding worden vastgesteld op basis van de gespecificeerde werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden volgens een verdeelsleutel verdeeld over de provincie Noord-Holland als initiatiefnemer van het project N201, Schiphol Area Development Company als initiatiefnemer van het Schiphol Logistics Park en NV Nederlandse Gasunie.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 6.2.1 Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro verzonden aan de wettelijk overlegpartners.

Het ontwerpbestemmingsplan zal voorafgaand aan de vaststelling de procedure doorlopen zoals door de Wro is voorgeschreven. Dit betekent dat het plan gedurende 6 weken ter inzage zal liggen.

Gedurende deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden.

#### 6.2.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan "Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen" toegestuurd aan de VROM-inspectie, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Daarnaast zijn de Gasunie en DPO in de gelegenheid geseld op het voorontwerp bestemmingsplan te reageren.

Van de provincie en DPO is geen reactie ontvangen. De VROM-inspectie heeft aangegeven dat het plan de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft een positief wateradvies gegeven.

#### Reactie Gasunie

##### a. *Opnemen belemmeringstrook rondom voorzieningen*

De Gasunie vraagt op de verbeelding ter hoogte van voorzieningen (afsluiterschema, vloeistofvanger) een belemmeringstrook ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de voorzieningen op te nemen.

#### Reactie gemeente

De belemmeringstrook is opgenomen zoals verzocht

##### b. *bestemming G2*

In de reactie wordt aangegeven, dat daar waar de leidingenstrook uit de A4 zone west aanwezig is, de bestemming G2 is weergegeven. Deze bestemming is reeds mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone west. Gevraagd wordt voor deze bestemming de regels over te nemen zoals opgenomen in artikel 3 van het bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone west of te anticiperen op de regels zoals die gaan gelden voor de toekomstig vast te stellen leidingenstrook vanuit de Structuurvisie Buisleidingen. De bestemming G2 hoeft dan niet te worden opgenomen.

#### Reactie gemeente

Omdat de bestemming G2 reeds geregeld is in het bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone west, is deze in dit plan niet meer opgenomen.

#### *c. Opneming bestemming "Bedrijf - Meet- en Regelstation"*

De Gasunie bepleit het opnemen van een bestemming "Bedrijf - Meet- en Regelstation" voor het aanwezige Meet en Regelstation. Deze dient vanwege functie en afscheiding ten opzichte van de omgeving een aparte bestemming te krijgen. Het gehele terrein dient deze bestemming te krijgen, inclusief het hekwerk en de omringende groenstrook.

#### Reactie gemeente

Het Meet- en Regelstation met bijbehorend hekwerk en groenstrook is geregeld in de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening".

#### *d. Kruising leiding - Kruisweg*

De kruising van de Kruisweg door middel van een boring is niet geheel juist op de verbeelding weergegeven.

#### Reactie gemeente

Dit is aangepast op de verbeelding.

#### *e. artikel 11 Leiding - Brandstof en artikel 12 Leiding - Gas*

Verzocht wordt de volgende wijzigingen in deze artikelen aan te brengen:

- lid 1 bestemmingsomschrijving: alleen de maximale druk vermelden en de diameter verwijderen
- lid 4.3 toevoegen: "en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant"
- opnemen voorrangsbepaling, op grond waarvan de de leidingbepalingen vóór de bepalingen gaan die op grond van andere artikelen van toepassing zijn.

#### Reactie gemeente

De eerste twee genoemde punten zijn overgenomen. In de regels is geen voorrangsbepaling opgenomen voor de leidingbepaling, omdat dit belang al verzekerd is.

#### *f. Diverse tekstuele aanpassingen*

Door de Gasunie worden een aantal tekstuele aanpassingen in de regels voorgesteld.

#### Reactie gemeenten

Deze aanpassingen zijn overgenomen.

### 6.3 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridische instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is erop gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in dit bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een groot mogelijke eenvoud van de voorschriften. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt hoe minder 'knellend' de voorschriften zijn, hoe kleiner de kans dat het met de voorschriften wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen die regels gerespecteerd, waar betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen, waaronder de effectiviteit van het optreden - correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en het vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele vrijstellingen.

# HOOFDSTUK 7 Juridische aspecten

## 7.1 Algemeen

De doelstelling van het bestemmingsplan "Buisleidingen N201 – A4" is het bieden van een juridisch kader voor het verleggen van de leidingen.

## 7.2 Opzet regels en planverbeelding

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding wordt onderscheid gemaakt in bestemmingen en aanduidingen. Waar stedenbouwkundig en planologisch gewenst of verdedigbaar biedt het plan ten opzichte van te vervangen bestemmingsplannen flexibiliteit. Wel kent deze flexibiliteit in verband met de rechtszekerheid haar grenzen. Zo mogen de voorgeschreven percentages en maten (hoogte, breedte, oppervlakte, inhoud en afstand) met ten hoogste 10 procent worden overschreden (Wel zijn er enkele ontheffingsmogelijkheden opgenomen voor grotere afwijkingen). Daarnaast kan in sommige gevallen afwijking plaatsvinden met betrekking tot de vorm: het bouwoppervlak dat volgens de normatieve bouwvoorschriften is toegestaan, mag anders worden vormgegeven. Het gaat bij deze vrijstellingsmogelijkheden nadrukkelijk niet om het mogelijk maken van meer bouwoppervlak of woninginhoud. Dit systeem wordt ook toegepast op goot- en bouwhoogten. Overschrijdingen die bouwtechnisch of welstandshalve de kwaliteit van de woning verhogen, zijn toegestaan. Ook hier is het doel van het toestaan van een afwijking niet om (wezenlijk) meer inhoud mogelijk te maken. Het realiseren van een extra bouwlaag is dus niet de bedoeling.

Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwd mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten'.
- De 'Bestemmingsregels' die te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen, uit te werken en te wijzigen bestemmingen, voorlopige bestemmingen en dubbelbestemmingen.
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen, die in het plangebied voorkomen.
- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

## 7.3 Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot bijvoorbeeld het peil en de hoogte van een bouwwerk.

## 7.4 Bestemmingsregels

### 7.4.1 Bestemmingen

De gronden waarin de leidingen liggen hebben een dubbelbestemming. Hier is sprake van als op een stuk grond twee of meer onafhankelijk van elkaar voorkomende bestemmingen zijn opgenomen. Naast de bestemming 'Leiding - Gas' en 'Leiding - Brandstof' hebben de gronden de hieronder genoemde onderliggende bestemmingen. Ter bescherming van de leidingen mogen op de gronden geen gebouwen gebouwd worden. Dit is geregeld in de bepalingen van de onderliggende bestemmingen.

#### Agrarisch

De gronden met de bestemming 'Agrarisch' zijn bestemd voor agrarische bedrijfsactiviteiten, met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering met uitzondering van glastuinbouw, intensieve veehouderij en stoeterij met daarbij behorende verhardingen, paden, groen en water.

#### Agrarisch - Glastuinbouw

De gronden met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' zijn bestemd voor agrarische bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van intensieve veehouderij en stoeterij, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen met daarbij behorende verhardingen .

#### Bedrijf - Nutsvoorziening

De voor Bedrijf - Nutsvoorziening, aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van algemeen nut met de daarbij behorend(e) verhardingen, groen en water.

#### Bedrijventerrein

De gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten met bijbehorende verhardingen, fiets- en voetpaden, groen, water en nutsvoorzieningen.

#### Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen, water, wandel- en fietspaden en nutsvoorzieningen.

#### Natuur

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor natuurwaarden, groen en/of bos, behoud en herstel van ecologische waarden of ecologische verbindingzone en behoud en herstel van landschapswaarden met daaraan ondergeschikt agrarisch gebruik, met daarbij behorende verhardingen en water

#### Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeren, groen, water en nutsvoorzieningen.

#### Water

De gronden met de bestemming 'Water' zijn bestemd voor water, bruggen, behoud, herstel en ontwikkeling van waterstaatkundige infrastructuur en het waterkwaliteitsbeheer en nutsvoorzieningen.

Daarnaast gelden nog de volgende dubbelbestemmingen

Naast de bestemming leiding geldt hier

#### **7.4.2 Dubbelbestemmingen**

##### Leiding - Brandstof

In deze bestemming wordt, naast de ter plaatse voorkomende bestemming, de aanleg van brandstofleidingen geregeld. De dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' is gelegd op de gronden waar zich een aardgastransportleiding bevindt dan wel wordt aangelegd, evenals de daarbij behorende zakelijke rechtstrook. Voor het uitvoeren van in andere bestemmingen passende werkzaamheden geldt dat eerst een omgevingsvergunning verkregen moet zijn, waarbij gekeken is naar de belangen van de aardgastransportleiding

##### Leiding - Gas

In deze bestemming wordt, naast de ter plaatse voorkomende bestemming, de aanleg van gasleidingen geregeld. De dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is gelegd op de gronden waar zich een aardgastransportleiding bevindt, dan wel wordt aangelegd, evenals de daarbij behorende zakelijke rechtstrook. Voor het uitvoeren van in andere bestemmingen passende werkzaamheden geldt dat eerst een omgevingsvergunning verkregen moet zijn, waarbij gekeken is naar de belangen van de aardgastransportleiding

##### Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam

De voor "Waarde – Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden en hun samenhang, welke met name bestaan uit hoofdverdedigingslijn van dijken, kades en liniewallen met accessen (en met bruggen) als de hoofdstructuurdrager, kanalen en vaarten, langs zij de hoofdverdedigingslijn, fortterreinen met bijbehorende grachten en bouwwerken, (neven)batterijen met bijbehorende grachten en bouwwerken, voorstellingen en voorposities met bijbehorende bouwwerken, kazematten, kruitmagazijnen, munitiedepots, genieloodsen, groepsschuilplaatsen en overige militaire bouwwerken, inundatiewerken, (dam)sluizen, duikers, hevels, kokers, peilschalen.

Op of in deze bestemming mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemmig 'Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam' worden gebouwd.

##### Waterstaat - Waterkering

De op de verbeelding als dubbelbestemming voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen met daaraan ondergeschikt: dijken en kaden, wegen, paden en parkeervoorzieningen.

In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering worden gebouwd.



## **7.5 Algemene regels**

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan.

In de algemene regels is ook de regeling opgenomen omtrent ontheffing van de regels, algemene afwijkingen en de anti-dubbeltelbepaling.

In de algemene regels is ook de regeling opgenomen van de zones van het Luchthaven Indelingsbesluit, omdat delen van het plangebied onder dit besluit vallen.

Teneinde te kunnen afwijken van de LIB hoogte tot de op de verbeelding opgenomen bouwhoogte, is een afwijkingsbevoegdheid voor Burgemeester en Wethouders opgenomen na verkregen verklaring van geen bezwaar van de minister van Infrastructuur en Milieu.

## **7.6 Overgangs- en slotregel**

### **7.6.1 Overgangsrecht**

Het overgangsrecht onder heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken, die op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven bouwvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de bestaande afwijking maar niet vergroot wordt en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en daarop staande opstallen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een andere, zolang de afwijking van het bestemmingsplan maar niet vergroot wordt.

### **7.6.2 Slotregel**

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

# Planregels

# HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

## Artikel 1 Begripsbepalingen

### plan:

het bestemmingsplan Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen van de gemeente Haarlemmermeer.

### bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0394.BPGhfdA4omlegbuisl-B0001 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

### aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### agrarische bedrijfsactiviteiten:

bedrijfsactiviteiten die zijn gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

### afstand:

de afstand tussen bouwwerken onderling, alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinste is"

### archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en waarde studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

### bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

### bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

### bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

### bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

### bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### buisleiding

leiding, bestemd of gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, met de daarbij behorende voorzieningen.

### cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

### ecologische waarden

de aan een gebied toegekende waarde als leefgebied voor één of meerdere al dan niet met een wettelijk beschermde status soorten flora en fauna.

### gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een gebouw zal worden opgericht.

### monument:

- alle zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde die zijn opgenomen in het monumentenregister, zoals bedoeld in artikel 10 van de Monumentenwet dan wel panden waaromtrent de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap ingevolge artikel 8 van deze wet het voornemen tot plaatsing op de monumentenlijst heeft kenbaar gemaakt;
- panden die zijn geplaatst op de monumentenlijst zoals bedoeld in de gemeentelijke monumentenverordening.

### natuurwaarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomend in dat gebied.

### nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval.

### normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden.

### planverbeelding:

de analoge en digitale verbeelding van de bestemming(en) bij dit bestemmingsplan.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### peil:

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
- voor een bouwwerk op een viaduct of brug : de hoogte van de kruin van het viaduct of de brug ter plaatse van het bouwwerk.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuizen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige ondergeschikte bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten.

de (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

## HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

### 2.1 Bestemmingen

#### Artikel 3 Agrarisch

##### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, intensieve veehouderij en stoeterij;

met (de) daarbij behorende:

- b. verhardingen;
- c. paden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

##### 3.2 Bouwregels

3.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer zijn dan 6 meter.

#### Artikel 4 Agrarisch - Glastuinbouw

##### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, intensieve veehouderij en stoeterij;

met (de) daarbij behorende:

- b. verhardingen;
- c. groen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

##### 4.2 Bouwregels

4.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer zijn dan 6 meter.

#### Artikel 5 Bedrijf - Nutsvoorziening

##### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening', aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van het algemeen nut, waaronder de aanleg van een meet- en regelstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;

met daarbij behorend(e):

- c. verhardingen;
- d. parkeren;
- e. erf- en terreinafscheidingen;
- f. groen;
- g. water.

## 5.2 Bouwregels

Op of in deze gronden zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten dienste van deze bestemming.

5.2.2. De hoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 4 meter.

5.2.2. Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 3 meter
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

## Artikel 6 Bedrijventerrein

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij deze planregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:
    - 1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1 of 3.2 zijn toegestaan;
    - 2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2 of 4.1 zijn toegestaan;
  - b. wegen;
  - c. parkeren;
  - d. groen;
  - e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - f. nutsvoorzieningen;
- met (de) daarbij behorende:
- g. terreinen en verhardingen.
- met dien verstande dat:
- h. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
  - i. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
  - j. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

### 6.2 Bouwregels

6.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van niet meer mag zijn dan 6 meter.

## **Artikel 7 Groen**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen;
- b. wandel- en fietspaden;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

### **7.2 Bouwregels**

7.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van niet meer mag zijn dan 6 meter.

## **Artikel 8 Natuur**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuurwaarden
  - b. groen en/of bos;
  - c. behoud en herstel van ecologische waarden of ecologische verbindingzone;
  - d. behoud en herstel van landschapswaarden;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. agrarisch gebruik;
- met (de) daarbij behorende:
- f. verhardingen;
  - g. paden
  - h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### **8.2 Bouwregels**

8.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van niet meer mag zijn dan 6 meter.

### **8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

8.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie;
- f. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
- g. het aanbrengen van drainage;
- h. het aanleggen van leidingen.



8.3.2. Het in lid 3.1 van dit artikel vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- i. het normale onderhoud betreffen;
- j. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

8.3.3. De in lid 3.1 van dit artikel genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden, ecologische en/of landschapswaarden van de gronden.

## **Artikel 9 Verkeer**

### **9.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en voetpaden;
  - b. parkeren;
  - c. groen;
  - d. water;
  - e. nutsvoorzieningen;
  - f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met (de) daarbij behorende:
- g. verhardingen;
  - h. paden;
  - i. bermen;

### **9.2 Bouwregels**

9.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2 Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van niet meer mag zijn dan 6 meter.

## **Artikel 10 Water**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
  - b. behoud, herstel en ontwikkeling van waterstaatkundige infrastructuur en het waterkwaliteitsbeheer;
  - c. nutsvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. groen;

### **10.2 Bouwregels**

10.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.2 Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van niet meer mag zijn dan 6 meter.

## **2.2 DUBBELBESTEMMINGEN**

### **Artikel 11 Leiding - Brandstof**

#### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van brandstof met een een druk van ten hoogste 40 bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

#### **11.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 6 meter;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### **11.3 Afwijking van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

#### **11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

11.4.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Brandstof zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
  - a. mengen, diepplougen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  - b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
  - c. het permanent opslaan van goederen.

11.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

11.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringsstrook en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

## **Artikel 12 Leiding - Gas**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van aardgas met een druk van ten hoogste 40 bar met de daarbij behorende belemmeringsstrook.

### **12.2 Bouwregels**

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 6 meter;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **12.3 Afwijking van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten

### **12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### 12.4.1.

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen,
- e. mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

g. het permanent opslaan van goederen.

12.4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

12.4.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

## **Artikel 13 Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam**

### **13.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden, welke met name bestaan uit:

voor wat betreft bebouwing en structureren in hun onderlinge samenhang:

- a. hoofdverdedigingslijn van dijken, kades en liniewallen met accessen (en met bruggen) als de hoofdstructuurdrager;
- b. voorstellingen en voorposities met bijbehorende bouwwerken;
- c. kazematten, kruitmagazijnen, munitiedepots, genieloodsen, groepsschuilplaatsen en overige militaire bouwwerken;
- a. inundatiewerken, (dam)sluizen, duikers, hevels, kokers, peilschalen.

en voor wat betreft de openheid van het landschap:

- b. schootcirkels van forten en batterijen;
- c. voorstellingen;
- d. vrij zicht op aanvalszijde en verdedigingszijde van de hoofdverdedigingslinie van dijken, kades en liniewallen met accessen;
- e. vrij zicht in schootcirkels rond de forten en batterijen;
- f. delen van karakteristieke, nog open (inundatie)gebieden.

### **13.2 Bouwregels**

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels: er mag niet worden gebouwd ten behoeve van de voor deze gronden andere aangewezen bestemming, indien als gevolg daarvan onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van de gronden.

### **13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden**

13.3.1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- a. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
- b. het aanbrengen van drainage;
- c. het aanleggen van leidingen.

13.3.2 Het in lid 3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- d. het normale onderhoud betreffen;
- e. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13.3.3 De in lid 3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden.

## **Artikel 14 Waterstaat - Waterkering**

### **14.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de verbeelding als dubbelbestemming voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor:

- a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;  
met daaraan ondergeschikt:
  - b. dijken en kaden;
  - a. wegen en paden;
  - b. parkeervoorzieningen;
- met (de) daarbij behorende:
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **14.2 Bouwregels**

14.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden waterkering.

14.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden waterkering worden gebouwd.

14.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden waterkering geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 meter mag bedragen.

### **14.3 Afwijken van de bouwregels**

14.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.1 van dit artikel en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen.

14.3.1 De in lid 3.1 van dit artikel genoemde ontheffing wordt verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

### **14.3 Afwijken van de bouwregels**

26.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.1 van dit artikel en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen.

26.3.1 De in lid 3.1 van dit artikel genoemde ontheffing wordt verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

### **14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

14.4.1 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een omgevingsvergunning van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming waterstaat waterkering, uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

- a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

14.4.1 Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een basisbestemming of andere dubbelbestemming een aanlegvergunningenstelsel van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming waterstaat waterkering, uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van rivier- en kanaalverlichting, bebakeningvoorwerpen en waterstandsignalerende apparatuur.

### **14.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan.

## **HOOFDSTUK 3 Algemene regels**

### **Artikel 15 Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### **Artikel 16 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

### **Artikel 17 Algemene afwijkingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van het bepaalde op de verbeelding en in deze regels voor:

- a. het afwijken met niet meer dan 10% van de in dit bestemmingsplan aangegeven percentages, maten en oppervlakten.
- b. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van civiele kunstwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 m;

### **Artikel 18 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

### **Artikel 19 Geluidzone - industrie**

#### **19.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'geluidzone – industrie' aangewezen gronden zijn, naast de voor deze gronden andere aangewezen bestemmingen, primair bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein, buiten de aangewezen gronden.

## 19.2 Gebruiksregels

- a. gronden binnen het gezoneerde industrieterrein mogen niet zodanig worden gebruikt, dat als gevolg van dit gebruik de geluidbelasting op de buitenste grens van de als 'geluidzone – industrie' aangewezen gronden hoger wordt dan 50 dB(A);
- b. bedrijfsgebouwen en gronden binnen het gezoneerde industrieterrein mogen niet zodanig worden gebruikt, dat als gevolg van dit gebruik de geluidbelasting op de gevel van woningen en van andere geluidgevoelige gebouwen alsmede aan de grens van geluidgevoelige terreinen binnen de 'geluidzone – industrie' hoger is dan 50 dB(A).

## Artikel 20 Luchtvaartverkeerzone - lib

### 20.1 Luchtvaartverkeerzone-lib 2.2.1

Voor zover de gronden, met de aanduiding Luchtvaartverkeerzone, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1, zoals aangegeven in bijlage 221, gelden de beperkingen met betrekking gevoelige bestemmingen. In het LIB zijn deze geclassificeerd als woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie.

### 20.2 Luchtvaartverkeerzone-kib 2.2.2

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in bijlage 222, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het "Luchthavenindelinbesluit Schiphol".

### 20.3 Luchtvaartverkeerzone-lib 2.2.3

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3, zoals aangegeven in bijlage 223, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking gesteld in artikel 2.2.3 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".

## Artikel 21 Vrijwaringszone - straalpad

### 21.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - straalpad' gelden bouwhoogte beperkingen

### 21.2 Bouwregels

21.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

21.2.2. Voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van niet meer mag zijn dan 6 meter.



## **HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 22 Overgangsrecht**

#### **22.1 Overgangsrecht gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **22.2 Hardheidsclausule**

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

### **Artikel 23 Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:  
Regels van het bestemmingsplan "Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen" van de gemeente Haarlemmermeer:

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 23 februari 2012.

De voorzitter,

De griffier,

## BIJLAGEN

## Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten, behorend bij de regels bij bestemmingsplan Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen

### Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter dan	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zoning op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productieoppervlak	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/ Personenvervoer
b.o.	bedrijfsoppervlak		1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
u	uur		3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
d	dag		

01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L



SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR							VERKEER	VISUEEL	BODEM

02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW												
020		Bosbouwbedrijven	10		10	50	0	50	3.1	1	G	1		
05	-													
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	2	
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	10		50	3.1	1	G	1	
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0		100	3.2	1	G	1	
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0		50	3.1	1	G	1	
10	-													
10	-	TURFWINNING												
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10		100	3.2	2	G	2	
11	-													
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING												
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:												
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	R	200	4.1	1	G	2	B
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500	C	200	R	500	5.1	1	G	1	B
111	3		50	0	700	C	Z	200	R	700	5.2	1	G	1
14	-													
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.												
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):												
1421	1	- algemeen	10	100	200		10		200	D	4.1	2	G	1
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	700		5.2	2	G	2
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30		100	3.2	2	G	1	B
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50		500	5.1	3	G	3	
15	-													
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50	R	100	D	3.2	2	G	1
151	2	- vetmelterijen	700	0	100	C	30		700	5.2	2	G	2	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	50	R	300	4.2	2	G	2	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	2	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM

151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:										
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	0	Margarinefabrieken:										
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	

1551	2	- geconcentreerde producten, verdampt. cap. >=20 t/u	200	30	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	G	2		
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	1		
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	2		
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	G	2		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30			0		30	2	1	G	1		
1561	0	Meelfabrieken:														
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	2		
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	2		
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	4.1	2	G	2		
1562	0	Zetmeelfabrieken:														
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	2		
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	3		
1571	0	Veevoerfabrieken:														
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	5.2	3	G	3		
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	5.2	3	G	3		
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	G	2		
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	G	3		
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200	4.1	3	G	3		
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	3		
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	G	2		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10		30	2	1	G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	G	2		
1583	0	Suikerfabrieken:														
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	G	2	B	
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	G	3	B	
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:														
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	500	50	100			50	R	500	5.1	2	G	3		
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	30	50			30		100	3.2	2	G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
			GEUR							VERKEER				

1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30		10	30	10	30	2		1 G	1		
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300		30	50	30 R	300	4.2		2 G	2		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100		30	50	30 R	100	3.2		2 G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30		10	30	10	30	2		1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50		30	10	10	50	3.1		2 G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1	- koffiebranderijen	500		30	200 C	10	500 D	5.1		2 G	1		
1586	2	- theepakkerijen	100		10	30	10	100	3.2		2 G	1		
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200		30	50	10	200	4.1		2 G	1		
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200		30	50	30	200 D	4.1		2 G	2		
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200		50	50	50 R	200	4.1		2 G	2		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100		10	50	10	100	3.2		2 G	2		
1589.2	2	- met poederdrogen	300		50	50	50 R	300	4.2		2 G	2		
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200		50	50	30	200	4.1		2 G	2		
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300		30	200 C	30	300	4.2		2 G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200		30	200 C	30 R	200	4.1		1 G	2		
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300		50	300 C	50 R	300	4.2		2 G	3	B	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10		0	30 C	0	30	2		1 G	1		
1596		Bierbrouwerijen	300		30	100 C	50 R	300	4.2		2 G	2		
1597		Mouterijen	300		50	100 C	30	300	4.2		2 G	2		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10		0	100	50 R	100	3.2		3 G	2		
16	-													
16	-	VERWERKING VAN TABAK												
160		Tabakverwerkende industrie	200		30	50 C	30	200	4.1		2 G	1		
17	-													
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10		50	100	30	100	3.2		2 G	1		
172	0	Weven van textiel:												
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10		10	100	0	100	3.2		2 G	1		





SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM

2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	2		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	-											
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN										
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2	B	
24	-											
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR							VERKEER	VISUEEL	BODEM

2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100		0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200		0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100		30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300		50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300		10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000		30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:											
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100		0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200		0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):											
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300		0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500		0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500		300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700		30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	1	- fabricage	300		50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L
242	2	- formulering en afvullen	100		10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300		30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200		10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300		10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50		10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10		10	30	10	30	2	2 G	1		
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300		100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300		30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30		10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100		10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500		30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR							VERKEER	VISUEEL	BODEM

2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50 R	50	3.1	3 G	2	B	
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
247		Kunstmatige synthetische gare- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
25	-												
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	50	3.1	1 G	1		
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100 R	200	4.1	2 G	2		
252	2	- met fenolharsen	300	50	100		200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30	50	3.1	2 G	1		
26	-												
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	0	Glasfabrieken:											
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	100	3.2	1 G	1		L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	300	4.2	1 G	1		L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2 G	2		L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1	2 G	2		L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	0	Cementfabrieken:											
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30 R	500	5.1	2 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
			GEUR									VERKEER				

2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	50	R	1000	5.3	3	G	3	B	
2652	0	Kalkfabrieken:														
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2		
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3		
2653	0	Gipsfabrieken:														
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2		
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3	B	
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:														
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200	4.1	2	G	2	B	
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300	4.2	2	G	2	B	
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30		700	5.2	3	G	3	B	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:														
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100	3.2	2	G	2		
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	3		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100	3.2	2	G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:														
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			100	R	100	3.2	3	G	2		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	50	R	300	4.2	3	G	3		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:														
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100	3.2	2	G	2		
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300	4.2	3	G	2	B	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:														
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100			0		100	3.2	1	G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50			0		50	3.1	1	G	1		
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300	4.2	1	G	2		
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10		700	5.2	2	G	3		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	3.1	1	G	2		
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:														
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30		300	4.2	3	G	2	B	L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50		500	5.1	3	G	3	B	L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):														
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30		300	4.2	2	G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF							VERKEER	VISUEEL	BODEM

2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	200	4.1	2	G	2			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50	100	D	3.2	2	G	2		
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30	200	4.1	3	G	2	B	L	
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z		50	300	4.2	3	G	2	B	L	
27	-															
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN														
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:														
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	700	R	5.2	2	G	2	B	
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	1500	R	6	3	G	3	B	L
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:														
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	500		5.1	2	G	2	B	
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z		50	1000	R	5.3	3	G	2	B	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:														
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	300		4.2	2	G	2		
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z		50	700	R	5.2	3	G	3	B	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:														
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	300	R	4.2	1	G	2	B	
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z		50	700	R	5.2	2	G	3	B	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:														
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	500	R	5.1	2	G	2	B	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z		100	1000	R	5.3	3	G	3	B	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:														
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	300	R	4.2	1	G	2	B	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	500	R	5.1	2	G	3	B	L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:														
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	300	R	4.2	1	G	2	B	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	500	R	5.1	2	G	3	B	L
28	-															
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)														
281	0	Constructiewerkplaatsen:														
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	100		3.2	2	G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10	50		3.1	1	G	1		



SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM

29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	-											
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	30		10	30	2	1 G	1	
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	200	4.1	1 G	2	B L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200	4.1	1 G	2	B L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100 R	200 D	4.1	2 G	2	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	100	3.2	2 G	2	B L
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300 R	300	4.2	2 G	2	B L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2	1 G	1	
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B L
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	50 D	3.1	2 G	1	B
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50	3.1	1 G	2	B
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	30	2	1 G	1	
34	-											
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30 R	200	4.1	2 G	2	B
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	200	4.1	2 G	2	B





SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM

372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2	G	2		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3	G	3		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	R 300	4.2	2	G	2		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	300	4.2	3	G	2	B
40	-												
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)											
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C Z	200	700	5.2	2	G	3	B L
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z	100	500	5.1	2	G	3	B L
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C Z	100	R 500	5.1	1	G	3	
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1500	D 6	1	P	3	
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C Z	100	R 500	5.1	1	G	2	
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:											
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100		30	R 100	3.2	2	G	1	L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30	R 100	3.2	2	G	1	L
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1	B
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	50	3.1	1	P	1	B
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	100	3.2	1	P	2	B
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	300	4.2	1	P	2	B
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	500	5.1	1	P	2	B
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	300	4.2	1	P	1	
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	R 500	5.1	1	P	2	
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1	
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1	
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C	50	R 50	3.1	1	P	1	
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	100	3.2	1	P	2	
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10	30	2	1	P	1	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR							VERKEER	VISUEEL	BODEM

40	F0	windmolens:											
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2			
40	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2			
40	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3			
41	-												
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:											
41	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2			L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2			
45	-												
45	-	BOUWNIJVERHEID											
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B		
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B		
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B		
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B		
50	-												
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B		
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1			
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1			
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1			
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1			
505	0	Benzineservicestations:											
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B		
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B		
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
			GEUR									VERKEER				

51	-															
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	10	1		1 P	1			
5121	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50			30 R	50	3.1		2 G	2			
5121	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z		50 R	300	4.2		2 G	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	30	2		2 G	1			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	100	3.2		2 G	1			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	50	3.1		2 G	1			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50 R	50	3.1		2 G	1			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50 R	50	3.1		2 G	1			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	30	2		2 G	1			
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	30	2		2 G	1			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	30	2		2 G	1			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	30	2		2 G	1			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10	30	2		2 G	1			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	30	2		2 G	1			
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:														
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10 V	30	2		2 G	1			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50 V	50	3.1		2 G	1			
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30			500 V	500	5.1		2 G	1			
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30			1000 V	1000	5.3		2 G	1			
5148.7	5	- munitie	0	0	30			30	30	2		2 G	1			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:														
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30	50	3.1		2 P	2			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z		100	500	5.1		3 G	3	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:														
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200 R	200 D	4.1		2 G	2	B	L	
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500 R	500 D	5.1		2 G	2	B	L	
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300 R	300 D	4.2		2 G	2			
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	100	3.2		2 G	2	B		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM

5152.1	0	Grth in metaalertsen:												
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B			
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	700	5.2	3 G	3	B			
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		100	3.2	2 G	2				
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:												
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50		50	3.1	2 G	2				
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		30	2	1 G	1				
5153.4	4	zand en grind:												
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100		100	3.2	2 G	2				
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		30	2	1 G	1				
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50		50	3.1	2 G	2				
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30		30	2	1 G	1				
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100 R 100 D	3.2	2 G	2	B			
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30 R 30	2	1 G	1				
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10 30	2	2 G	2				
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100		30 100	3.2	2 G	2	B			
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50		10 50	3.1	2 G	2	B			
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100		10 100 D	3.2	2 G	2	B			
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50		10 50	3.1	2 G	2	B			
5162	0	Grth in machines en apparaten:												
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10 100	3.2	2 G	2				
5162	2	- overige	0	10	50		0 50	3.1	2 G	1				
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0 30	2	2 G	1				
52	-													
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10		0 10	1	1 P	1				
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10		10 10	1	2 P	1				
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10		10 10	1	1 P	1				
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C	10 10	1	1 P	1				
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		10 10	1	1 P	1				
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30		10 30	2	3 P	1				

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM

5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congressentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-											
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		



SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR							VERKEER	VISUEEL	BODEM

65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C	0	10	1	1	P	1	
70	-												
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED											
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10	1	1	P	1	
71	-												
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2	P	1	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50	3.1	2	G	1	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50	3.1	2	G	1	B
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30	2	2	G	2	
72	-												
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	10	1	1	P	1	
72	B	Switchhouses	0	0	30	C	0	30	2	1	P	1	
73	-												
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	2	1	P	1	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1	1	P	1	
74	-												
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50	3.1	1	P	1	B
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30	2	2	G	1	B
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	50	R	4.1	3	G	2	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
75	-												
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	200	4.1	3	G	1	B
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	50	3.1	1	G	1	



SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM

80	-													
80	-	ONDERWIJS												
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1				
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1				
85	-													
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG												
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2				
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1				
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1				
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1				
90	-													
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:												
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1				
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1				
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2				
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1				
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1				
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1 B				
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3 B				
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3				
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1 B L				
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	1				
9002.2	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2 L				
9002.2	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2 B L				
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3 B L				
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1 B L				
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3 B				
9002.2	C0	Composteerbedrijven:												
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2 B				

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM

9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B	
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
91	-											
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-											
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0	Zwembaden:										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2		
9261.2	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		

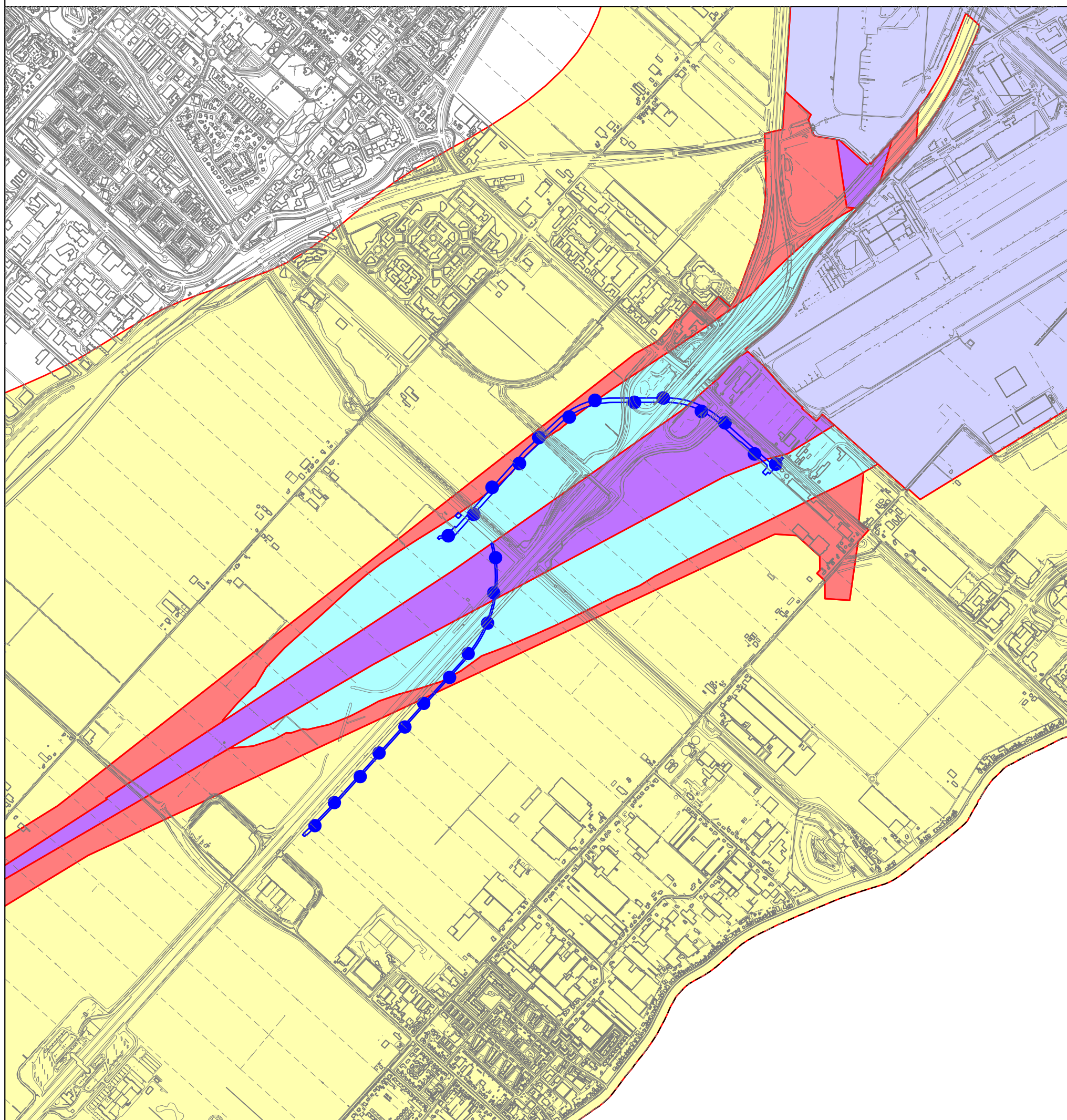
SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM

9262	0	Schietinrichtingen:												
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1				
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1				
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1				
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1				
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1			L	
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1				
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1				
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1				
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1				
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1				
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1				
9262	B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500 C	30	500	5.1	2 P	1	B			
9262	C	Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 C Z	30	1000	5.3	2 P	1	B			
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B			
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B			
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1				
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B			
9271		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1				
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1				
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1				
93	-													
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1				
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L		
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L		
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1				
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
9303	0	Begraafondernemingen:												
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1				
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1				

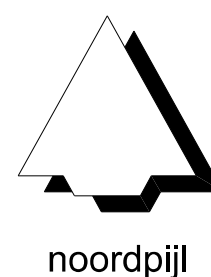




# LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.1 BEPERKING BEBOUWING

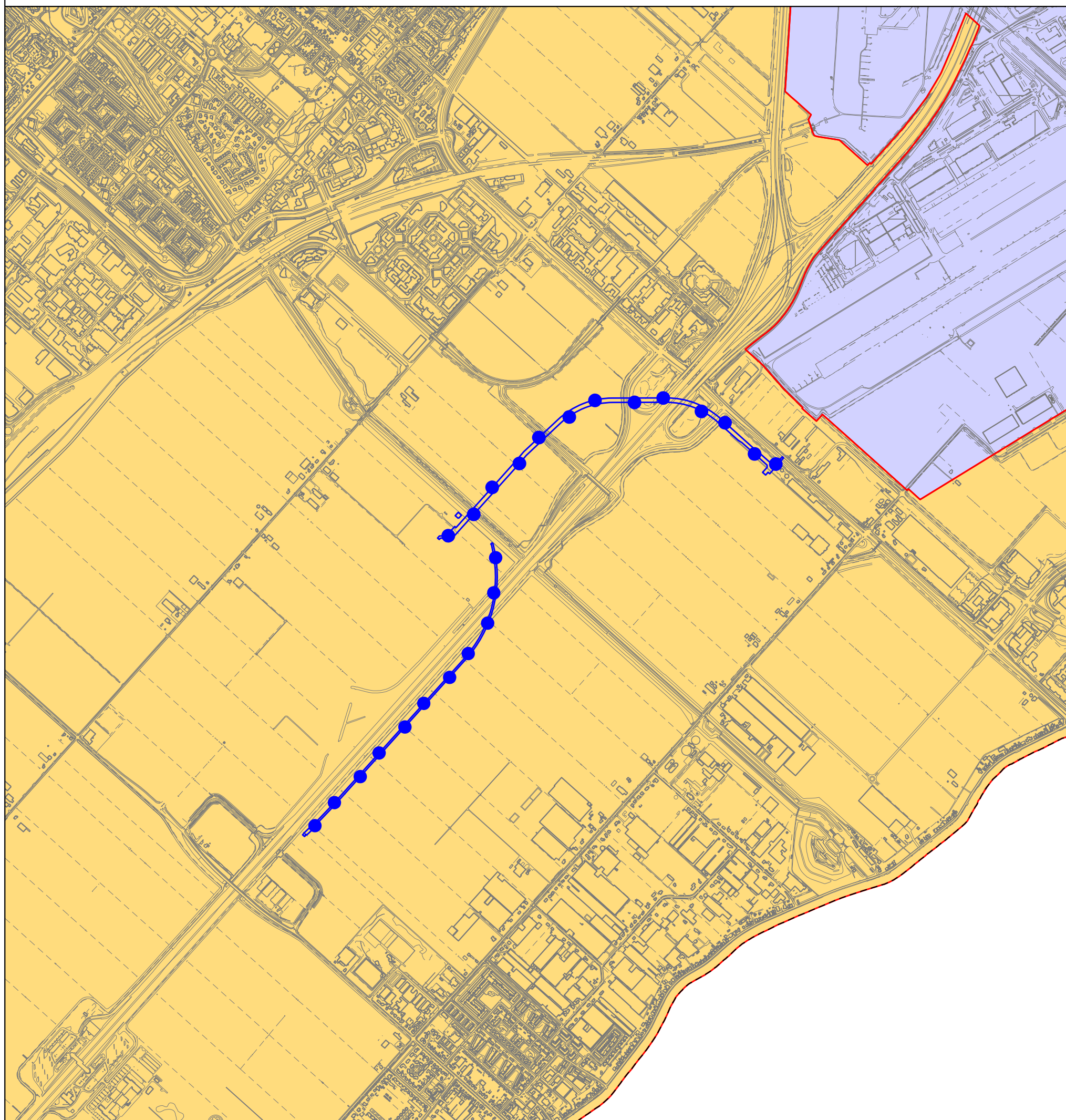


-  GRENS BP HOOFDDORP A4 OMLEGGING BUISLEIDINGEN
-  BOUWBEPERKINGEN VEILIGHEIDSLOOPZONE
-  BOUWBEPERKINGEN GELUIDSLOOPZONE
-  BOUWBEPERKINGEN RISICO CONTOUR
-  BOUWBEPERKINGEN GELUIDCONTOUR
-  HET LUCHTHAVENGEBIED





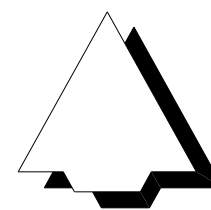
# LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.3 BEPERKING AANTREKKEN VOGELS



 GRENS BP HOOFDDORP A4 OMLEGGING BUISLEIDINGEN

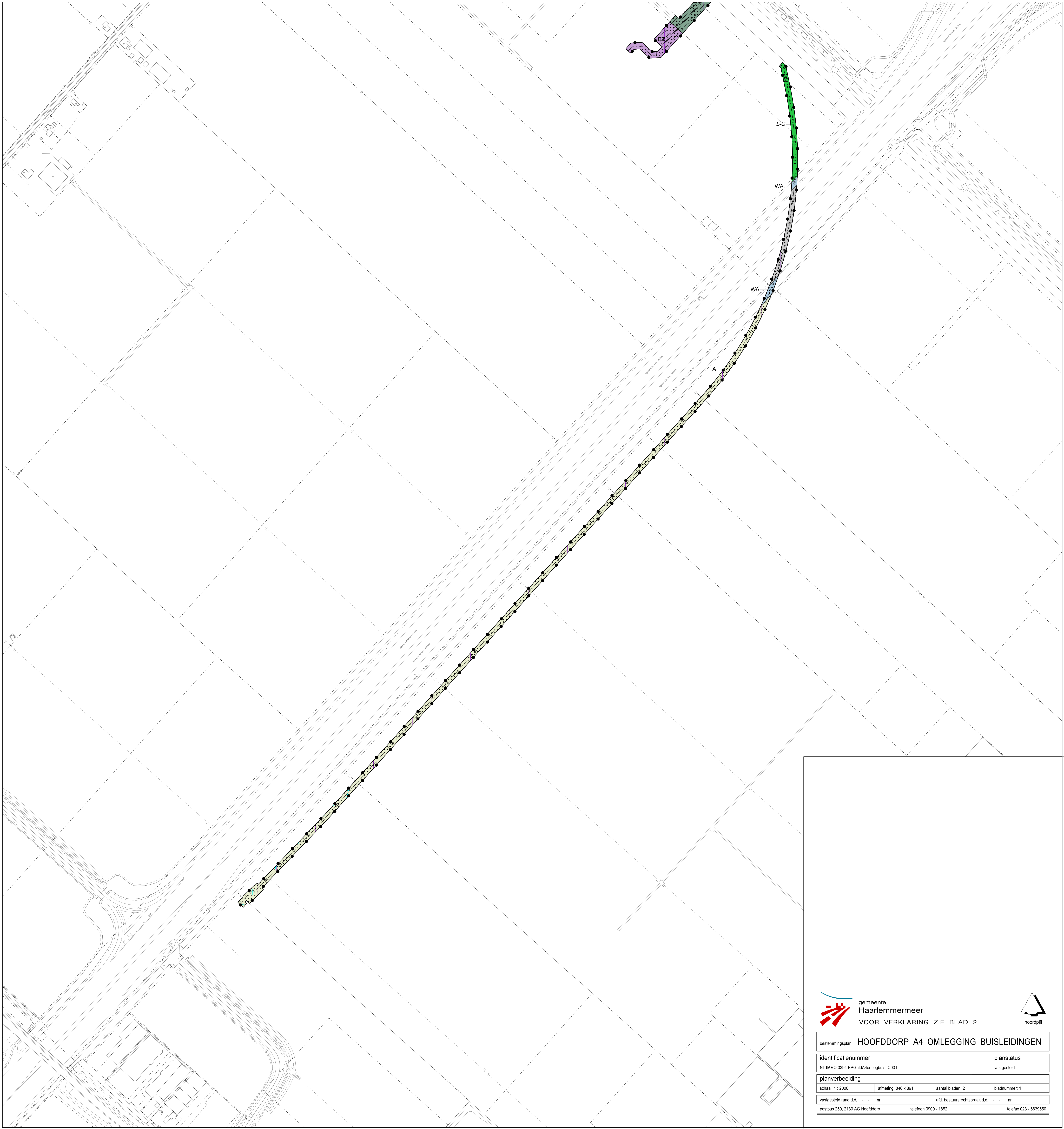
 BEPERKING AANTREKKEN VOGELS


 HET LUCHTHAVENGEBIED




noordpijl







gemeente  
**Haarlemmermeer**  
VOOR VERKLARING ZIE BLAD 2

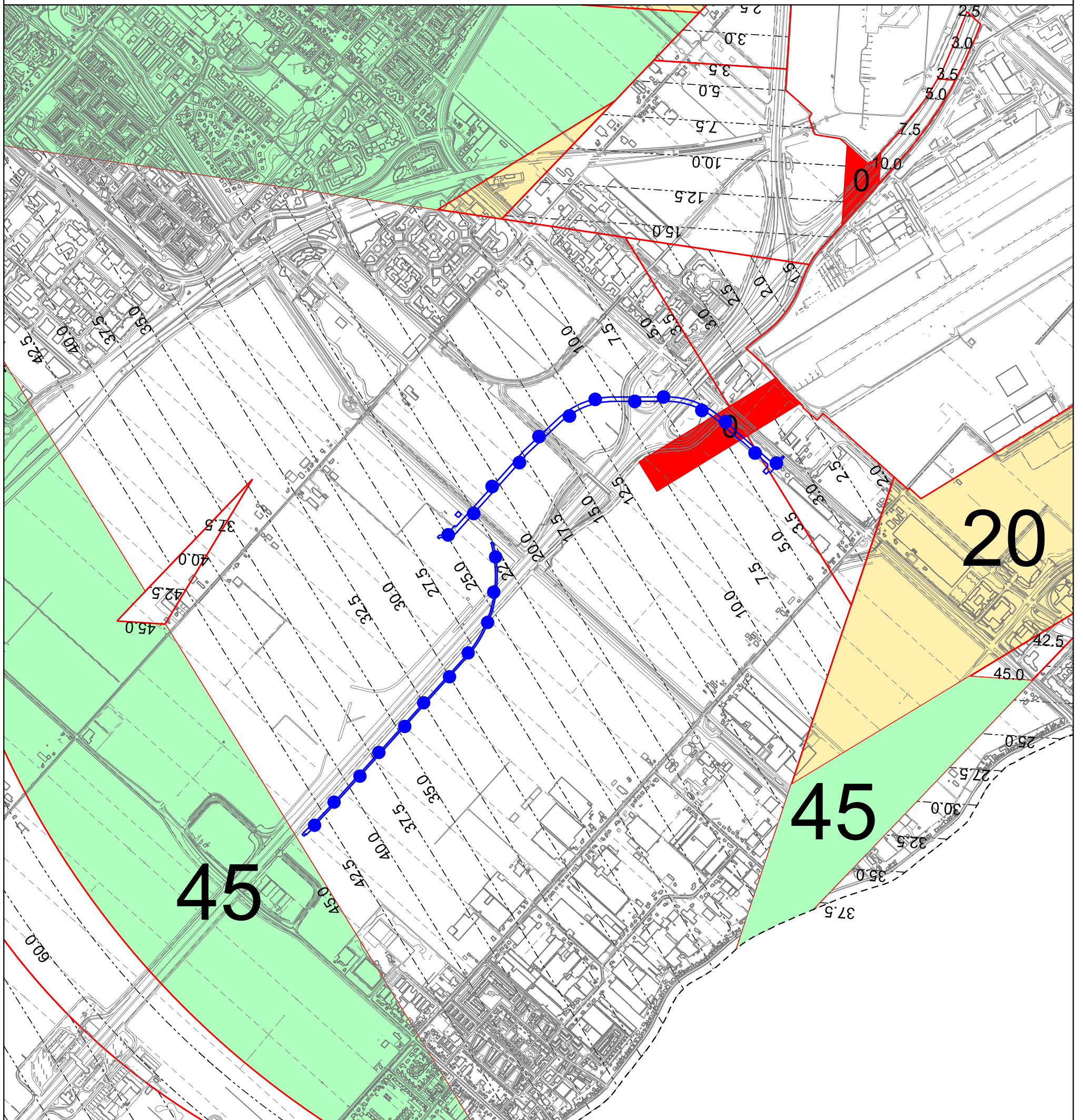






noordpijl

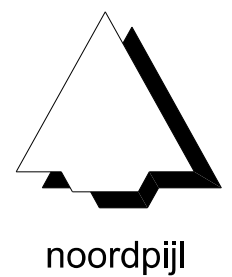
<b>bestemmingsplan HOOFDDORP A4 OMLEGGING BUISLEIDINGEN</b>			
identificatienummer NL.IMRO.0394.BPGH14A4omlegbuisl-C001		planstatus vastgesteld	
planverbeelding			
schaal: 1 : 2000	afmeting: 840 x 891	aantal bladen: 2	bladnummer: 1
vastgesteld raad d.d. - - nr.		afg. bestuursrechtspraak d.d. - - nr.	
postbus 250, 2130 AG Hoofddorp		telefoon 0900 - 1852	telefax 023 - 5639550

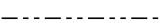



LUCHTVAARTVERKEERZONE - LIB ART. 2.2.2 HOOGTEBEPERKINGEN



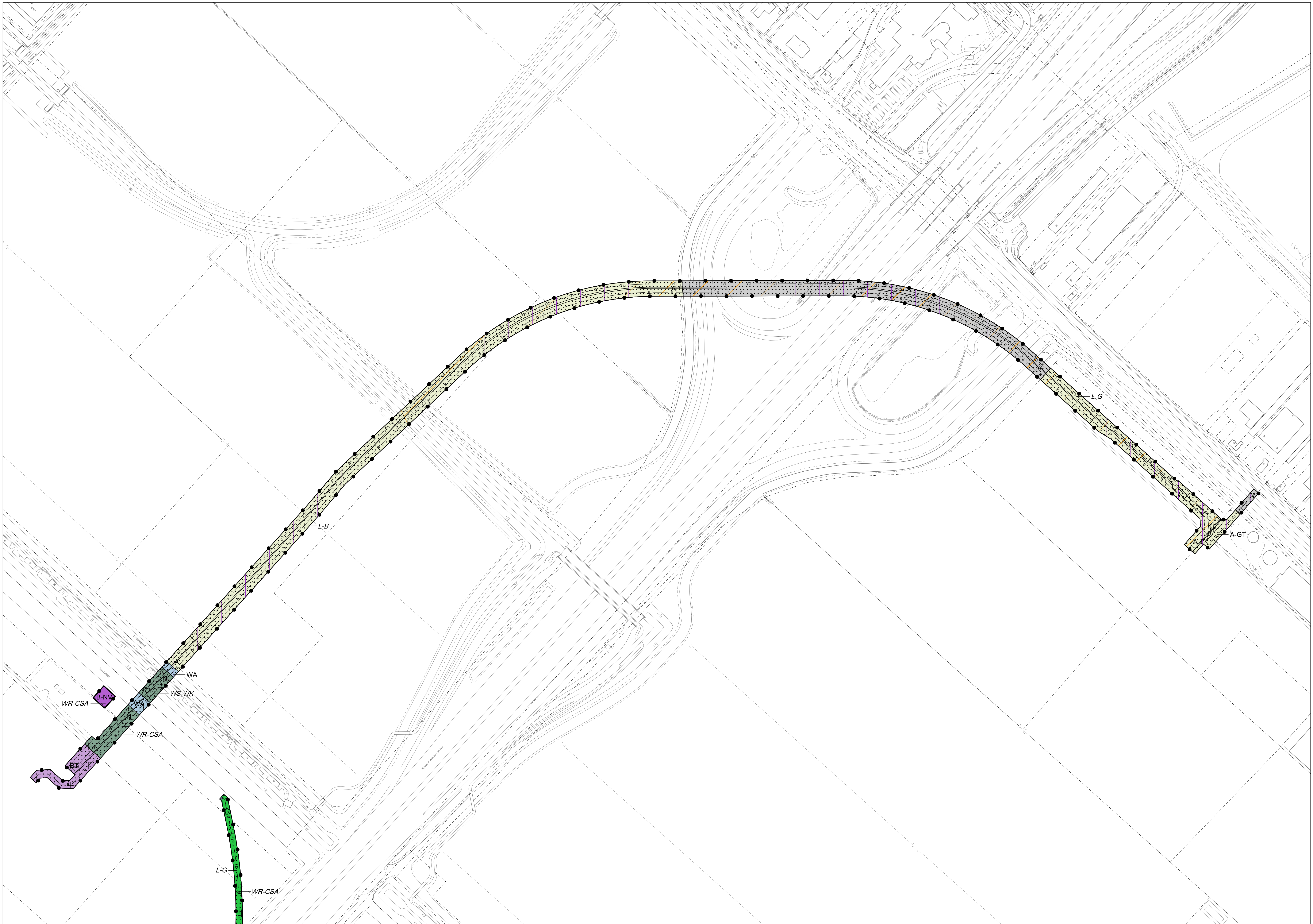
-  GRENS BP HOOFDDORP A4 OMLEGGING BUISLEIDINGEN
-  HORIZONTAAL VLAK 0 M
-  HORIZONTAAL VLAK 20 M
-  HORIZONTAAL VLAK 45 M



-  HOOGTELIJNEN DIE T.O.V. ELKAAR IN EEN HELLEND VLAK LIGGEN
-  GRENS HOOGTEVLAKKEN

45 ALLE HOOGTEMATEN WORDEN GERELATEERD AAN DE REFERENTIEHOOGTE VAN DE LUCHTHAVEN: -4.00 M N.A.P.





**PLANGEBIED**

Plangebied

**BESTEMMINGEN**

A Agrarisch

A-GT Agrarisch - Glastuinbouw

B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening

BT Bedrijventerrein

G Groen

N Natuur

V Verkeer

WA Water

**DUBBELBESTEMMINGEN**

Leiding - Brandstof

Leiding - Gas

Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam

Waterstaat - Waterkering

**GEBIEDSAANDUIDINGEN**

geluidzone - industrie

luchtvaartverkeerzone - lib

vrijwaringszone - straatpad

**FIGUREN**

hartlijn leiding - brandstof

hartlijn leiding - gas 1

**VERKLARINGEN**

GBKN-gegevens

kadastrale gegevens

gemeente Haarlemmermeer  
VERKLARING

noordpijl

**bestemmingsplan HOOFDDORP A4 OMLEGGING BUISLEIDINGEN**

identificatienummer NL.IMRO.0394.BPGH14A4omlegbuisl-C001	planstatus vastgesteld			
planverbeelding				
schaal: 1 : 2000	afmeting: 840 x 891	aantal bladen: 2	bladnummer: 2	
vastgesteld raad d.d. - - nr.	afg. bestuursrechtspraak d.d. - - nr.	postbus 250, 2130 AG Hoofddorp	telefoon 0900 - 1852	telefax 023 - 5639550