



Amendement (RvO Art. 26)

Amendement bij raadsvoorstel
2011/0048213 woonvisie 21012-12015

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 29 maart 2012
Betreft wijziging op raadsvoorstelnummer 2011/0048213

Toe te voegen:

Beslispunt 3

Bij het in balans brengen van vraag en aanbod naar zorgwoningen komt de nadruk vooral ook te liggen op het bouwen voor vitale ouderen en specifieke woonzorgconcepten in de vrije sector met een hoogwaardig woonmilieu.

Overeenkomstig dit beslispunt wordt de tekst in de Woonvisie 2012-2015 gewijzigd.

Toelichting:

Bouwen voor vitale ouderen

Het beslispunt is een aanvulling op pijler 3 (wonen, zorg/bijzondere doelgroepen), beleidsspeerpunt 9.

De woonvraag van vitale ouderen vraagt de aandacht omdat deze groep sterk in aantal toeneemt en omdat een verhuizing van deze huishoudens tot veel doorstroming leidt.

De groep ouderen tussen 55 en 75 jaar is de komende jaren een sterk groeiende leeftijdsgroep in Haarlemmermeer. Het grootste deel van deze groep is vitaal en heeft een actief leven dat bijdraagt aan het voorzieningenniveau in de gemeente (detailhandel, horeca, verenigingsleven etc). Wonen en zorg is aan de meeste van deze groep nog niet besteed. Service en gemakdiensten wel. Zij wonen veelal, aan het einde van hun wooncarrière, in gewilde woningen, waardoor de verhuisgeneigdheid van deze groep laag is. Zij zullen alleen verhuizen, als er een kwalitatief zeer aantrekkelijk alternatief is. Maar als zij verhuizen laten zij voor gezinnen zeer gewilde woningen achter die en lange verhuisketen op gang kan brengen. Deze groep is markttechnisch ook interessant. Een groot deel van deze groep heeft een ruim budget voor wonen, maar stelt daarvoor hoge eisen aan de kwaliteit van de woning. De groep is geïnteresseerd in bijvoorbeeld patiowoningen en luxe terrasappartementen.

Daarnaast is er de vitale groep die behoefte heeft aan wonen met zorg in een integraal woonzorgconcept in de vrije sector. Bijvoorbeeld een serviceflat of zorgresidentie.

De regierol voor de gemeente ligt in het vastleggen van de gewenste ontwikkelingen samen met partijen, monitoring, onderzoek, advisering en communicatie. Partijen aanspreken op hun rol en verantwoordelijkheid en partijen bij elkaar brengen.

Ondertekening: VVD HAP