

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde'

Nummer	2012.0003679
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootchalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	drs. M.J. Bezuijen
Steller	mr. F. van der Heijden
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	<ol style="list-style-type: none">1. buiten behandeling te laten de zienswijzen genummerd:<ol style="list-style-type: none">16. van de Vereniging Dorp Vijfhuizen;17. van A.N.M. Vester, Kruisweg 1487-1495 te Cruquius;2. niet in te stemmen met de zienswijzen genummerd:<ol style="list-style-type: none">3. van J. Agterhof, Vijfhuizerweg 913 te Vijfhuizen;4. van mr. B. Parmentier namens Cheap parking Kruisweg 1539 te Cruquius;5. van de tien bewoners van de Allegondahoeve en vijf bewoners van de IJweg te Hoofddorp;6. van dhr. K. Machielsen namens bewonersvereniging Vrijschot te Hoofddorp;7. T.J. Platenkamp, Allegondahoeve 11 te Hoofddorp;3. volledig in te stemmen met de zienswijzen genummerd:<ol style="list-style-type: none">1. van N.V. Nederlandse Gasunie;2. van dhr. A. Teeuwen, Kruisweg 1479 te Cruquius;11. van dhr. L. Claus van Claus Company aan de Bosweg te Hoofddorp;4. gedeeltelijk in te stemmen met de zienswijzen genummerd:<ol style="list-style-type: none">8. van de heren J.P.A. van Haaster, R. van Haaster, J. van Haaster, de maatschap J. Van Haaster en Zn. en Van Haaster Vijfhuizen B.V., Spieringweg 675 en 671 te Vijfhuizen;9. van dhr. B.D. Bergsma van Mechanisatie Haarlemmermeer B.V., IJweg 975 te Hoofddorp;10. van dhr. Kersten, eigenaar van het perceel op de hoek van de Spieringweg en de Kruisweg, C 4276 te Cruquius;12. van de Stichting Haarlemmermeerse Bos Manege, IJweg 983 te Hoofddorp;13. van dhr. Van der Steen namens Libéma exploitatie B.V.;14. Fam. Bijl-Stam, Spieringweg 634 te Cruquius;15. van dhr. Nieuwenhuis namens het Recreatieschap Spaarnwoude;5. naar aanleiding van punt 3. en 4. het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:<ol style="list-style-type: none">5.1 ten aanzien van de <u>verbeelding</u>:<ol style="list-style-type: none">5.1.1 binnen het bestemmingsvlak 'Leiding – Gas' de belemmeringenstrook voor de 40 bar transportleiding te beperken tot 4 meter aan weerszijden van de leiding;5.1.2 binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch' een nieuwe

bouwblok op te nemen op het perceel ter hoogte van de Spieringweg 675 en 671 en een nieuw bouwblok op te nemen op het perceel ter hoogte van de Cruquiusdijk 166;

5.1.3 binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' te verwijderen en het bebouwingspercentage te verhogen naar 45% ter plaatse van het perceel IJweg 975;

5.1.4 binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf' de aanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied 4' op te nemen ter plaatse van het perceel van dhr. Kersten op de hoek van de Spieringweg en de Kruisweg (C 4276 te Cruquius);

5.1.5 binnen het bestemmingsvlak "Gemengd-1" de goot- en bouwhoogte aan te passen naar respectievelijk 5 en 11 meter ter plaatse van het perceel Bosweg 17/19;

5.1.6 het bestemmingsvlak 'Sport-Manege' te vergroten ter plaatse van het perceel IJweg 983 en daaraan de aanduiding 'bedrijfswoning' toe te voegen;

5.1.7 binnen het bestemmingsvlak 'Gemengd – 2' het bouwvlak te vergroten tot 1.000 m² ter plaatse van het perceel Kruisweg 1625;

5.1.8 binnen het bestemmingsvlak 'Recreatie-Dagrecreatie' de 'specifieke bouwaanduiding – kunstobject' op te nemen en de aanduiding 'horeca' te verwijderen ter plaatse van het bouwvlak op Big Spotters Hill;

5.1.9 binnen het bestemmingsvlak 'Recreatie-Dagrecreatie' een bouwvlak met de aanduiding 'verenigingsleven' op te nemen ter plaatse van het consumentenpaviljoen;

5.1.10 het bestemmingsvlak 'Tuin' te wijzigen in 'Wonen' aan de rechterzijde van de woning aan de Kruisweg 1479;

5.2 ten aanzien van de regels:

5.2.1 in artikel 1 de begripsbepaling van 'evenement' te verwijderen en de volgende begripsbepaling van "openluchtevenement" toe te voegen:

'een feestelijke, vermakelijke of plechtige gebeurtenis die voor publiek toegankelijk is, eventueel met entreeheffing. Het betreft een activiteit met een vergunning-of meldingsplicht, voor beperkte duur met een frequentie van 1 keer per kalenderjaar tot ad-hoc zonder periodiciteit, het betreft een niet alledaagse concentratie van publieksgerichte activiteiten, bewust georganiseerd en geprogrammeerd, met een doel georganiseerd (bv. promotioneel, commercieel of ideëel). Aan het openluchtevenement ondergeschikte horeca en detailhandel maken deel uit van het openluchtevenement. De aantrekkingskracht van een openluchtevenement kan beperkt zijn tot het buurt- of lokale niveau of gericht zijn op de regionale, nationale of internationale markt.';

5.2.2 artikel 6.1.1 onder b als volgt te wijzigen:

'het organiseren van (sport)evenementen (niet inbegrepen

popconcerten en dansfestivals), beurzen, tentoonstellingen, congressen, seminars, themamarkten, shows, bedrijfsfeesten, veilingen, productpresentaties, demonstraties en soortgelijke activiteiten’;

5.2.3 artikel 6.1.1 tussen onderdeel d en onderdeel h als volgt te wijzigen:

‘met (de) daarbij behorende:

- e. ondersteunende detailhandel;
- f. ondersteunende kantoorruimte;
- g. ondersteunende horeca tot en met categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten’;

5.2.4 het volgende artikel 6.4.1 toe te voegen:

‘6.4.1 Ten behoeve van de in artikel 6.1.1 sub b van dit artikel genoemde activiteiten zijn buiten het bouwvlak tijdens die activiteiten en de daarbij behorende op- en afbouwperiode tijdelijke bouwwerken, zoals tenten, licht- en bewegwijzeringstorens, podia, terreinafzettingen, zendmasten en een bungeejumpinstallatie toegestaan.’;

5.2.5 in artikel 8.1.1 sub c ‘openbare dienstverlening’ te vervangen door ‘spel, vermaak en ontspanning’;

5.2.6 aan artikel 15.1.1 sub i ‘met ondersteunende horeca’ toe te voegen;

5.2.7 de volgende sub d aan artikel 15.2.2 toe te voegen:

‘ ter plaatse van de ‘specifieke bouwaanduiding – kunstobject’ geldt de maximale bouwhoogte van 21 meter.’;

5.2.8 de tabel in artikel 15.4.2 als volgt te wijzigen ten aanzien van de grote evenementen:

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per kalenderjaar	Gemiddeld aantal bezoekers per dag	Duur per evenement (exclusief op- en afbouw)
Groot	2	1000 tot 5.000	Maximaal 4 dagen
Groot	1	1000 tot 5000	Maximaal 10 dagen

En het volgende artikel 15.4.3 toe te voegen:

‘15.4.3 Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning een maal per kalenderjaar afwijken van het bepaalde in lid 15.4.2 van dit artikel en toestaan dat de duur van nog een groot openluchtevenement niet 4 maar maximaal 10 dagen bedraagt.’;

5.2.9 in artikel 17.1.1 onder b de aanduiding ‘bedrijfswoning’ op te nemen;

5.2.10 in artikel 22.1.1 de zinsnede ‘diameter van ten hoogste 323,9 mm en’ te verwijderen;

5.2.11 aan artikel 22.4.3 aan het einde de zinsnede 'en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant' toe te voegen;

5.2.12 het volgende artikel 34 toe te voegen:

`Artikel 34: Wro-zone – wijzigingsgebied 4 (hoek Kruisweg Spieringweg)

34.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder toepassing van artikel 3.6 van de 'Wet ruimtelijke ordening' ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied 4', in geval van verwijdering van de bestaande bebouwing op het perceel, de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'Opslag' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' onder dien verstande dat:

- a. maximaal 1 vrijstaande woning mag worden gerealiseerd;
- b. de woning in de rooilijn op het midden van het perceel dient te worden geprojecteerd;
- c. de breedte van de woning maximaal 12 meter bedraagt;
- d. de diepte van de woning maximaal 15 meter bedraagt;
- e. voor de woning een maximale goothoogte geldt van 3 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter;
- f. de gronden vanaf de openbare weg tot het verlengde van de achtergevel de bestemming 'Tuin' krijgen;
- g. de waterhuishouding niet verstoord wordt en advies ingewonnen wordt bij de waterbeheerder;
- h. uit onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- i. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van externe veiligheid;
- j. uit onderzoek blijkt dat er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit;
- k. uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
- l. de economische uitvoerbaarheid op grond van artikel 6.12 van de 'Wet ruimtelijke ordening' verzekerd is.;

5.2.13 bijlage 1 Staat van Horeca Activiteiten als volgt te wijzigen:

Type	inrichting
categorie 1	Ondersteunende horeca
	Zoals in: <ul style="list-style-type: none">- bioscoop- fitnessclub- sportvereniging- schouwburg- museum- sportkantine- grootwinkelbedrijf- jongerenvoorziening
categorie 2	Alcoholvrije horeca
	Zoals:

	<ul style="list-style-type: none"> - automatiek - snackbar - cafetaria - snackbar - broodjeszaak - lunchroom - koffiebar/tearoom
categorie 3	Horeca met een drank- en horecaverunning
3a	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> - bar - bierhuis - café - proeflokaal - zalenverhuur - restaurant - bistro e.d.
3b	Zoals: <ul style="list-style-type: none"> - uitgaanscentrum (disco) - nachtclub - dancing - partycentrum e.d.
<p>6. de volgende ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan aan te brengen:</p> <p>6.1 ten aanzien van de <u>verbeelding</u>:</p> <p>6.1.1 de spelling van de aanduiding 'evenemententerrein' in de legenda te verbeteren;</p> <p>6.1.2 binnen het bestemmingsvlak "Gemengd – 1' de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast' op te nemen ter plaatse van het perceel Bosweg 17/19;</p> <p>6.1.3 binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch' de goothoogte aan te passen naar 5 meter ter plaatse van de bouwblokken aan de Spieringweg 635 en de Cruquijsdijk 166;</p> <p>6.1.4 ter plaatse van de percelen aan de Kruisweg 1479 tot en met 1619 het bestemmingsvlak 'Groen' aan de achterzijde van de percelen te wijzigen in de bestemmingsvlakken 'Bedrijf', 'Detailhandel-Volumineus' en 'Tuin';</p> <p>6.1.5 op gronden met de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie' de bestaande parkeerterreinen in te tekenen en aan te duiden als 'parkeerterrein';</p> <p>6.1.6 binnen het bestemmingsvlak 'Recreatie-Dagrecreatie' de 'specifieke bouwaanduiding – speelvoorzieningen' op te nemen aan de oostzijde van het Haarlemmermeerse Bos;</p> <p>6.2 ten aanzien van de <u>regels</u>:</p> <p>6.2.1 in artikel 1 de volgende begripsbepaling van 'buisleiding' op te nemen: 'leiding, bestemd of gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, met de daarbij behorende voorzieningen';</p>	

	<p>6.2.2 in artikel 1 de volgende begripsbepaling van 'ligplaats woonschepen' op te nemen: 'een gedeelte van openbaar water dat bestemd is voor een woonschip met bijbehorende voorzieningen zoals steigers en meerpalen';</p> <p>6.2.3 in artikel 1 'kantooruimte' toe te voegen aan de begripsbepaling 'ondersteunende horeca, dienstverlening of detailhandel' en artikel 4.2.1 sub g en 8.1.1 sub e, 8.2.1 sub c dienovereenkomstig aan te passen;</p> <p>6.2.4 in artikel 1 de volgende begripsbepaling van 'rommelmarkt' op te nemen: 'een vlooiemarkt, snuffelmarkt of soortgelijke kleinschalige markt';</p> <p>6.2.5 in artikel 3.2.1 sub a de volgende zinsnede te verwijderen: 'met dien verstande dat per bedrijf buiten het bouwvlak gebouwen mogen worden geplaatst tot ene oppervlakte van niet meer dan 50 m²' en 'van gebouwen buiten het bouwvlak mag de goothoogte niet meer zijn dan 4 meter en de bouwhoogte niet meer dan 6 meter';</p> <p>6.2.6 artikel 3.3 te verwijderen;</p> <p>6.2.7 artikel 4.1.1 sub a als volgt te wijzigen:</p> <p>a. 'bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 of 2 zijn toegestaan;2. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2 of 3.1 zijn toegestaan'; <p>6.2.8 artikel 4.1.1 sub g te verwijderen;</p> <p>6.2.9 artikel 4.2.4 sub b te verwijderen;</p> <p>6.2.10 in artikel 4.4.1, artikel 18.3.2, artikel 20.3.1, artikel 23.4.1 en artikel 27.5.1 de zinsnede 'zoals bedoeld in lid 1 van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening' te verwijderen;</p> <p>6.2.11 artikel 5.2.2 sub b en c te verwijderen;</p> <p>6.2.12 in artikel 6.1.1 onder a 'thema- en hobbymarkten' te verwijderen;</p> <p>6.2.13 artikel 6.3.1 als volgt aan te passen: 'Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.1 sub a van dit artikel en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none">a. de omvang van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag zijn dan 20 m² ;b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan 3 respectievelijk 5 meter.'; <p>6.2.14 artikel 6.3.2 te verwijderen;</p> <p>6.2.15 de volgende artikelen aan artikel 6 toe te voegen: '6.5.1 Voor het gebruik van de voor 'Cultuur en ontspanning'</p>
--	--

aangewezen gronden geldt dat de in artikel 6.1.1 van dit artikel genoemde activiteiten mogen plaatsvinden op maximaal 140 dagen per kalenderjaar met maximaal 450.000 bezoekers per kalenderjaar, waarbij maximaal 5 rommelmarkten per kalenderjaar mogen plaatsvinden.

6.5.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van de in artikel 6.1.1 van dit artikel genoemde activiteiten indien deze tegelijkertijd plaatsvinden met een groot of zeer groot openluchtevenement als bedoeld in artikel 15.4.2. ';

6.2.16 de volgende sub d toe te voegen aan artikel 8.1.1: 'een reclamemast ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast';

6.2.17 artikel 8.2.1 sub d te verwijderen;

6.2.18 artikel 8.2.2. sub c als volgt te wijzigen:

'ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast' geldt de maximale bouwhoogte van 15 meter.';

6.2.19 aan artikel 11.1.1 sub b en c 'en speelvoorzieningen' toe te voegen;

6.2.20 artikel 13.3.2 te verwijderen;

6.2.21 in artikel 15.1.1 sub d de zinsnede 'voorzieningen ten behoeve van het' te verwijderen;

6.2.22 de volgende sub k toe te voegen aan artikel 15.1.1:

'een reclamemast ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – reclamemast';

6.2.22a sub l van artikel 15.1.1 als volgt te wijzigen:

'parkeren ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';

6.2.23 in artikel 15.3.1, artikel 15.4.1 en artikel 15.4.2

'evenement' te wijzigen in 'openluchtevenement';

6.2.24 aan de tabellen van artikel 15.4.1 en artikel 15.4.2 de volgende regel toe te voegen:

Soort evenement	Maximum aantal evenementen per kalenderjaar	Gemiddeld aantal bezoekers per dag	Duur per evenement (exclusief op- en afbouw)
Klein	onbeperkt	tot 1000	Maximaal 1 dag

6.2.25 in artikel 18.2.1 de zinsnede 'aan- en' te verwijderen;

6.2.26 in artikel 19.2.2. de tweede volzin te verwijderen;

6.2.27 artikel 21.1.1 onderdelen b en c als volgt te wijzigen:

b. 'beroep en praktijk aan huis, waarbij geldt dat activiteiten met maximaal categorie 1 zoals omschreven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten mogen plaatsvinden;

c. bedrijf aan huis ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf aan

	<p>huis', waarbij geldt dat activiteiten met maximaal categorie 2 zoals omschreven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten mogen plaatsvinden';</p> <p>6.2.28 artikel 21.2.2 sub c te verwijderen;</p> <p>6.2.29 artikel 21.2.2 sub f als volgt te wijzigen: ' ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is ten hoogste het aangegeven aantal wooneenheden toegestaan';</p> <p>6.2.30 de bouwhoogte in artikel 21.2.2 sub k te wijzigen van 4 naar 5 meter;</p> <p>6.2.31 aan artikel 21.4. het volgende lid toe te voegen: '21.4.1 Het gebruik van een woning en/of bijbehorende bouwwerken ten dienste van aan huis verbonden beroepsuitoefening is toegestaan tot niet meer dan 40% van het gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m².';</p> <p>6.2.32 de aanhef van artikel 27.1.1 als volgt te wijzigen: ' De op de verbeelding als dubbelbestemming voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden zijn naast de daar voorkomende bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor:';</p> <p>6.2.33 artikel 27.2.1 als volgt te wijzigen: ' Op of in deze gronden mag niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering.';</p> <p>6.2.34 aan artikel 32.1.1 sub b na 'de woning' de zinsnede 'in de rooilijn' toe te voegen;</p> <p>6.2.35 artikel 32.1.1 sub f als volgt te wijzigen: 'de gronden vanaf de openbare weg tot het verlengde van de achtergevel van de woning de bestemming 'Tuin' krijgen';</p> <p>6.2.36 in artikel 33.1.1 sub c het aantal woningen van '3' te wijzigen in '4';</p> <p>6.2.37 bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten te vervangen door de aan dit raadsvoorstel gehechte bijlage 2;</p> <p>6.2.38 in algemene zin in artikel 3 tot en met artikel 34 eenduidige verwijzingen in en naar de artikelen en leden op te nemen en verwijzingen te verbeteren;</p> <p>6.2.39 in algemene zin de bestemmingsregels in overstemming te brengen met de begripsbepalingen (de artikelen 3.1.1, 11.1.1 sub i en 19.1.1 sub n);</p> <p>6.2.40 in algemene zin de formuleringen in de regels in overeenstemming te brengen met de bestemmingen en de aanduidingen op de verbeelding (de artikelen 3.2.1 sub d, 3.2.2 sub c, 4.2.1 sub c, artikel 5.2.1 sub b en c, 7.2.1 sub b, 9.2.1 sub c, 12.1.1 sub a, 12.2.1 sub b, 13.2.1 sub b en c, 15.2.1 sub b, 16.2.2 sub b en c, 17.2.1 sub b en c, 23, 27 en 32.1.1 aanhef);</p> <p>6.2.41 in algemene zin de bestemmingsregels in overeenstemming te brengen met de geldende regelgeving (de artikelen 27.4.1, 27.4.2 en 35.1.1);</p>
--	--

	<p>6.2.42 aan artikel 15.1.1 de volgende sub l toe te voegen: 'speelvoorzieningen ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – speelvoorzieningen';</p> <p>6.2.43 aan artikel 15.2.2 de volgende sub e toe te voegen: 'ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – speelvoorzieningen' geldt de maximale bouwhoogte van 10 meter';</p> <p>en voor het overige de nummering van de opvolgende artikelen aan te passen en daarmee samenhangende verwijzingen in verschillende artikelen aan te passen;</p> <p>7. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat daar waar sprake is van een bouwplan kostenverhaal als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder 2 van de Wet ruimtelijke ordening anderszins is verzekerd;</p> <p>8. het bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHfdhImbosgroenw-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;</p> <p>9. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.</p>
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	

Historie:

- B&W besluit d.d. 7 december 2010 met nummer 2010.0053221: vaststelling voorontwerpbestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde';
- B&W besluit d.d. 21 juni 2011 met nummer 2011.0021687: vaststelling ontwerpbestemmingsplan Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde'.

Te informeren derden:

- Indieners van zienswijzen

Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Horen zienswijzen	08-03-2012	Horen indieners zienswijzen	Verdedigen voorstel
Inhoudelijke bespreking	15-03-2012	Vorbereiden stemming	Verdedigen voorstel
Stemming	29-03-2012		