



Raadsvoorstel 2013.0078284

Onderwerp Vaststelling beheersverordening 'Haarlemmermeer Badhoevedorp Zuid, Toolenburg Zuid, Beukenhorst Oost en omgeving, Rozenburg SLP, Oude Meer Fokker (BADTOBERO) 1e herziening'

Portefeuillehouder C.J. Loggen
Steller Martijn Kipperman
Collegevergadering 19 november 2013
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Op 20 juni 2013 heeft de gemeenteraad de beheersverordening Haarlemmermeer BADTOBERO vastgesteld (2013.0025375). In ambtelijk overleg met Rijkswaterstraat is geconstateerd dat het Tracébesluit Badhoevedorp omlegging A9 (hierna verder te noemen: het 'TB') niet correct is overgenomen in de verbeelding en regels van de beheersverordening. Als gevolg daarvan is niet voldaan aan de plicht om binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het TB een bestemmingsplan of een beheersverordening vast te stellen overeenkomstig het TB, zoals gesteld in de artikel 13 lid 10 Tracéwet. De onderhavige herziening van de beheersverordening behelst een louter juridisch-redactionele correctie, waarbij de gronden alsnog zijn bestemd in overeenstemming met het TB.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van de beheersverordening ontstaat het juridische en planologische kader binnen het verordeninggebied.

Wat mag het kosten?

Vaststelling van deze beheersverordening heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad de beheersverordening vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van de beheersverordening.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van de beheersverordening 'Haarlemmermeer Badhoevedorp Zuid, Toolenburg Zuid, Beukenhorst Oost en omgeving, Rozenburg SLP, Oude Meer Fokker (BADTOBERO) 1e herziening' is het plan afgerond. Tegen de vaststelling van de beheersverordening staat geen rechtsmiddel open (geen beroep bij de Raad van State). De verordening kan nog wel indirect door de rechter worden getoetst in het kader van een vergunningaanvraag dan wel een verzoek om handhaving. De raad zal in kennis worden gesteld van een eventuele uitspraak.

Onderwerp	Vaststelling beheersverordening 'Haarlemmermeer Badhoevedorp Zuid, Toolenburg Zuid, Beukenhorst Oost en omgeving, Rozenburg SLP, Oude Meer Fokker (BADTOBERO) 1e herziening'
Volgvel	2

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. aangezien geen sprake is van kostenverhaal en er geen noodzaak is tot het vastleggen van een fasering dan wel het stellen van nadere eisen, voor deze beheersverordening geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de beheersverordening 'Haarlemmermeer Badhoevedorp Zuid, Toolenburg Zuid, Beukenhorst Oost en omgeving, Rozenburg SLP, Oude Meer Fokker (BADTOBERO) 1e herziening' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BVOhlm1eherzng-E001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Op 20 juni 2013 heeft de gemeenteraad de beheersverordening Haarlemmermeer BADTOBERO vastgesteld. Een van de verordeningengebieden van dit plan is Badhoevedorp Zuid. Voor dit gebied is voorzien dat de A9 tussen knooppunt Raasdorp en knooppunt Badhoevedorp vanaf 2018 niet meer dwars door Badhoevedorp loopt, maar ten zuiden om het dorp heen komt te liggen. Eind 2012 is het Tracébesluit ten behoeve van de omlegging van de A9 bij Badhoevedorp onherroepelijk geworden.

In ambtelijk overleg met Rijkswaterstaat is geconstateerd dat het Tracébesluit Badhoevedorp omlegging A9 (hierna verder te noemen: het 'TB') niet correct is overgenomen in de verbeelding en regels van de beheersverordening. Als gevolg daarvan is niet voldaan aan de plicht om binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het TB een bestemmingsplan of een beheersverordening vast te stellen overeenkomstig het TB, zoals gesteld in de artikel 13 lid 10 Tracéwet.

De onderhavige herziening van de beheersverordening behelst een louter juridisch-redactionele correctie, waarbij de gronden alsnog zijn bestemd in overeenstemming met het TB.

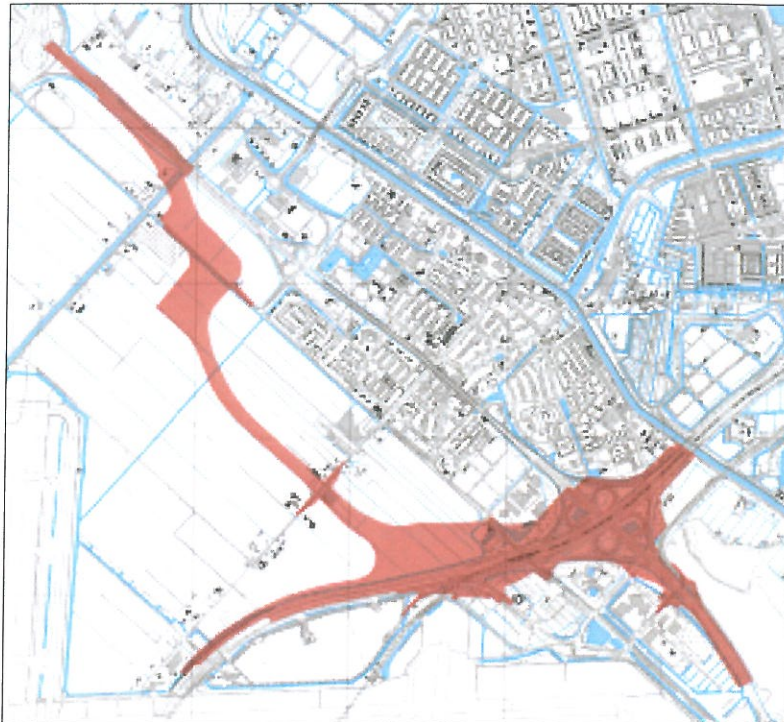
Wat gaan we daarvoor doen?

Inleiding

Het doel van deze herziening van de beheersverordening is het vastleggen van de omlegging A9 Badhoevedorp overeenkomstig het Tracébesluit.

De beheersverordening bestaat uit juridisch bindende regels en een verbeelding en een niet-juridisch bindende toelichting.

De A9 tussen knooppunt Raasdorp en knooppunt Badhoevedorp loopt vanaf 2018 niet meer dwars door Badhoevedorp, maar komt ten zuiden om het dorp heen te liggen.



Ligging en begrenzing verordeningsgebied

Uitgangspunten herziening beheersverordening

De A9 tussen knooppunt Raasdorp en knooppunt Badhoevedorp loopt vanaf 2018 niet meer dwars door Badhoevedorp, maar komt ten zuiden om het dorp heen te liggen.

De omlegging van de A9 is geen nieuwe ontwikkeling. Eind 2012 is het Tracébesluit (TB) ten behoeve van de omlegging van de A9 bij Badhoevedorp onherroepelijk geworden. Op grond van artikel 13, lid 10 van de Tracéwet is de gemeenteraad van de gemeente waarop het Tracébesluit betrekking heeft, verplicht binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit een bestemmingsplan overeenkomstig het Tracébesluit vast te stellen.

Geconstateerd is dat het TB niet correct is overgenomen in de verbeelding en regels van de op 20 juni 2013 vastgestelde beheersverordening 'Haarlemmermeer BADTOBERO'. In onderhavige herziening van de beheersverordening zijn de regels juridisch-redactioneel gecorrigeerd, waarbij de gronden zijn bestemd in overeenstemming met het TB. Het TB is middels een verkeersbestemming verwerkt in voorliggende herziening.

Onderwerp	Vaststelling beheersverordening 'Haarlemmermeer Badhoevedorp Zuid, Toolenburg Zuid, Beukenhorst Oost en omgeving, Rozenburg SLP, Oude Meer Fokker (BADTOBERO) 1e herziening'
Volgvel	4

Juridisch-redactionele correctie vigerende beheersverordening

Bouwhoogte

In artikel 20.2, 'Verkeer', van de regels van de vigerende beheersverordening is een maximale hoogte van 10 meter voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bepaald. In het TB zijn echter bouwwerken gepland die hoger zijn dan 10 meter. Het gaat hierbij om het grondlichaam (waarin een grondkerende constructie wordt geplaatst) met viaduct 'KW 3' en om het viaduct 'KW15'. De regels van onderhavige herziening zijn hierop aangepast zodat voor deze geplande bouwwerken nu een hoogtebeperking van 12 meter geldt.

Daarnaast zijn in het TB geluidsschermen gepland met een hoogte van 3 en 5 meter bovenop het grondlichaam met viaduct KW 3. Met de huidige definitie van 'peil' in artikel 2 van de regels van het bestemmingsplan, overschrijden de geluidsschermen bovenop het grondlichaam de maximumhoogte zoals bepaald in artikel 20.2. In artikel 2 is daarom onder 'peil' de laatste bepaling gewijzigd in: voor een bouwwerk op een viaduct, brug, grondlichaam dan wel kunstwerk met een vergelijkbare functie: de hoogte van de kruin van het viaduct, de brug, het grondlichaam of het kunstwerk ter plaatse van het bouwwerk.

Ecologische passages

In het TB Omlegging A9 Badhoevedorp zijn verschillende ecologische verbindingzones gepland onder en rondom de om te leggen rijksweg A9. Ook in het groenstructuurplan Badhoevedorp en Lijnden Oost zijn deze verbindingen genoemd en verbeeld.

In artikel 20.1 van de regels van de bestemming 'Verkeer' is de mogelijkheid tot het aanleggen van ecologische verbindingzones niet expliciet opgenomen. De regels van dit artikel zijn nu aangepast waarbij 'Verkeer' onder andere is bestemd voor ecologische verbindingzones zonder aanduiding.

Tijdelijk werkterrein

In de tracékaarten van het TB zijn gronden aangeduid als 'Tijdelijk werkterrein' in verband met de realisatie van de omlegging. Deze gronden zijn op de verbeelding van de beheersverordening bestemd als 'Verkeer'. De huidige regels van de bestemming 'Verkeer' zijn echter niet toereikend om een tijdelijk werkterrein mogelijk te maken. In de onderhavige herziening zijn de regels voor 'Verkeer' zodanig aangepast dat een tijdelijk werkterrein mogelijk is, inclusief de daarbij horende voorzieningen en activiteiten zoals omschreven in artikel 4 van de besluittekst van het TB.

Procedure

De herziening beheersverordening wordt via het college van burgemeester en wethouders rechtstreeks aan de raad ter vaststelling aangeboden.

In de inspraakverordening van de gemeente Haarlemmermeer is bepaald voor welke gevallen er inspraak verleend dient te worden. Ook wordt een aantal gevallen aangegeven waarin geen inspraak wordt verleend. In art. 2 lid 3 aanhef en onder sub a van de "Inspraakverordening Haarlemmermeer" is opgenomen dat ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen geen inspraak wordt verleend.

Bij de Tracéwetprocedure ten behoeve van de omlegging A9 is inspraak op meerdere momenten mogelijk geweest.

Gelet op het voorgaande is besloten om de herziening van deze beheersverordening niet als concept voor inspraak ter inzage te leggen.

Tegen het besluit tot vaststellen van een beheersverordening kan geen bezwaar of beroep bij de (bestuurs)rechter worden aangetekend. De beheersverordening moet conform artikel 139 Gemeentewet bekend worden gemaakt.

Wat mag het kosten?

Vaststelling van deze beheersverordening heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop bouwplan is voorgenomen, als in art. 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening. In art. 6.2.1. Bro is aangegeven in welke gevallen er volgens de wet sprake is van een bouwplan. In de herziening worden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt. Het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wro is derhalve niet aan de orde. (artikel 6.12 lid 2 sub a Wro).

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

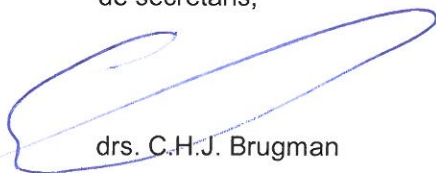
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad de beheersverordening vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van de beheersverordening.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van de beheersverordening is het plan afgerond. Tegen de vaststelling van de beheersverordening staat geen rechtsmiddel open (geen beroep bij de Raad van State). De verordening kan nog wel indirect door de rechter worden getoetst in het kader van een vergunningaanvraag dan wel een verzoek om handhaving. De raad zal in kennis worden gesteld van een eventuele uitspraak.

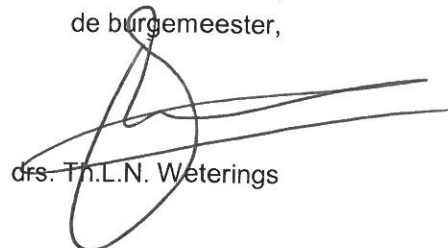
4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. C.H.J. Brugman

de burgemeester,



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)

Beheersverordening 'Haarlemmermeer Badhoevedorp Zuid, Toolenburg Zuid, Beukenhorst Oost en omgeving, Rozenburg SLP, Oude Meer Fokker (BADTOBERO) 1e herziening'

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening 'Haarlemmermeer Badhoevedorp Zuid, Toolenburg Zuid, Beukenhorst Oost en omgeving, Rozenburg SLP, Oude Meer Fokker (BADTOBERO) 1e herziening'

Nummer	2013.0078284
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water
Indiener	C.J. Loggen
Steller	Martijn Kipperman
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen
Beslispunten voor de raad	1. aangezien geen sprake is van kostenverhaal en er geen noodzaak is tot het vastleggen van een fasering dan wel het stellen van nadere eisen, voor deze beheersverordening geen exploitatieplan vast te stellen; 2. de beheersverordening 'Haarlemmermeer Badhoevedorp Zuid, Toolenburg Zuid, Beukenhorst Oost en omgeving, Rozenburg SLP, Oude Meer Fokker (BADTOBERO) 1e herziening' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BVOHm1eherzng-E001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders; 3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.
Overwegingen m.b.t. proces (deadline)	B&W stelt voor de beheersverordening direct op de stemmingslijst te plaatsen

Historie:

Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college