OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan ‘Hoofddorp Floriande Noord'

|  |  |
| --- | --- |
| Nummer | 2013.0006387 |
| Versie | 1 |
| Thema | Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water |
| Indiener | drs. M.J. Bezuijen |
| Steller | C.M.M. Blankestijn - van Haeringen |
| Verzoek portefeuillehouder | De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen |
| Beslispunten voor de raad | 1. de verbeelding ambtshalve te wijzigen door het opnemen van een strook met de bestemming ‘Hoogspanning II’ op gronden gelegen ten westen van de Drie Merenweg;
2. de regels ambtshalve te wijzigen door het toevoegen van een nieuw artikel 14 ‘Leiding - Hoogspanning II’, luidend als volgt:

“*14.1 Bestemmingsomschrijving* De voor 'Leiding - Hoogspanning II' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:a. een ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbinding;met de daarbij behorende:b. toegangswegen;c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.*14.2. Bouwregels* 14.2.1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 2 meter bedragen.14.2.2. Op of in deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en de bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.*14.3. Afwijken van de bouwregels* Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 14.2.2, indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen.*14.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden* 14.4.1. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;f. het permanent opslaan van goederen.14.4.2. Het bepaalde in lid 14.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:a. die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbinding;b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.14.4.3. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding. Bij die afweging wordt de diepte waarop de kabel ligt mede betrokken.14.4.4. De in lid 14.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.”;en voor het overige de nummering van de opvolgende artikelen aan te passen;1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat dit bestemmingsplan geen aangewezen bouwplannen mogelijk maakt;
2. het bestemmingsplan ‘Hoofddorp Floriande Noord’ met planidentificatie NL.IMRO.0394. BPGhfdfloriandenrd-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, inclusief de wijzigingen aan het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.
 |
| Overwegingen m.b.t. proces (deadline) | Omdat geen zienswijzen zijn ingediend, wordt de griffie verzocht het bestemmingsplan direct op de stemmingenlijst zetten. |

|  |
| --- |
| Historie: ()Voorontwerpbestemmingsplan vastgesteld b&w d.d. 10 juli 2012, nr. 2012.0035928Ontwerpbestemmingsplan vastgesteld b&w d.d. 6 november 2012, nr. 2012.0064709 |

Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

|  |
| --- |
| Thema: |
| Stap | Datum | Doel | Gewenste rol college |
| Sessie | 14-3-2013 | Voorbereiden stemming | Verdedigen van het voorstel |
| Stemming | 28-3-2013 |  |  |
|  |  |  |  |