OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan ‘Schiphol Rijk’

|  |  |
| --- | --- |
| Nummer | 2013.0029224 |
| Versie | 1 |
| Thema | Ruimtelijke ordening, Grootschalig Groen, Recreatie en Water |
| Indiener | drs. M.J. Bezuijen |
| Steller | C. Lakerveld (023-5676336) en L. Wolters (023-5676472) |
| Verzoek portefeuillehouder | De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen |
| Beslispunten voor de raad | 1. de ingediende zienswijzen, zoals opgesomd in de ‘Nota van Zienswijzen

bestemmingsplan Schiphol Rijk’ ontvankelijk te verklaren;1. de ‘Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Schiphol Rijk’ vast te stellen;
2. in te stemmen met de zienswijzen 1 en 11;
3. gedeeltelijk in te stemmen met de zienswijzen 4, 5, 7, 8, 10 en 14;
4. niet in te stemmen met de zienswijzen 2, 3, 6, 9, 12, 13, 15, 16 en 17;
5. naar aanleiding van punten 3 en 4 het bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd vast te stellen:

Verbeelding* de aanduiding ‘parkeerterrein’ binnen de bestemming Wonen opnemen ter plaatse van het terrein achter de Aalsmeerderdijk 319;
* een ‘wro-zone wijzigingsgebied 3’ opnemen aan de Aalsmeerderdijk 322 om de bestemming Verkeer te kunnen wijzigen in de bestemmingen Wonen en Tuin;
* een ‘wro-wijzigingsgebied 4’ (Wonen wijzigen in de bestemmingen Verkeer, Groen en Water) opnemen ten behoeve van de mogelijke doortrekking van de Capronilaan;
* het bouwvlak van de woning aan de Aalsmeerderdijk 58 verruimen;
* het bouwvlak van de percelen van KLM aan de Boeingavenue verruimen (plot 2000, kadastrale percelen AK1129, AK1130, AK1131, AK1132 en AK1133);
* het bouwvlak van het perceel tussen Boeingavenue en de Aalsmeerdertocht (plot 3000) verruimen, en ter plaatse van deze verruiming een maximale bouwhoogte van 4 meter toepassen;
* het bouwvlak van plot 6000 aan de Sikorskylaan specifieker bestemmen waardoor er twee afzonderlijke bouwvlakken ontstaan;

Regels* in artikel 4.4.1. Bedrijf: het maximum oppervlak van 500m2 schrappen;
* aan artikel 7.4.3. Bedrijventerrein: toevoegen dat ‘Schiphol parkeren als strijdig gebruik’ wordt aangemerkt;
* aan artikel 16.4 Kantoor: ‘ondersteunende horeca’ toevoegen;
* aan artikel 22 Wonen: ‘parkeren ter plaatse van de aanduiding parkeerterrein’ toevoegen;
* een nieuw artikel toevoegen met ‘wro-zone wijzigingsgebied 3’ (wijziging van Verkeer naar Wonen en Tuin);
* een nieuw artikel toevoegen met ‘wro-zone wijzigingsgebied 4’ (wijziging van Wonen naar Verkeer, Groen en Water);

 Bijlage bij planregels* de Staat van Bedrijfsactiviteiten corrigeren zodat lagere categorieën van eenzelfde zwaardere bedrijfstype tevens zijn toegestaan.

Toelichting* tekst over het voorbereidingsbesluit voor de parallelle Kaagbaan opnemen;
* in 3.3.5 hotelbeleid: tekst over het aantal hotels en nieuwe initiatieven corrigeren;
* in 4.1.2 hotelontwikkelingen: tekst over het aantal hotels en nieuwe initiatieven corrigeren;
* in 7.3.2: omschrijvingen van de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Horeca’ wijzigen.
1. de volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:

Verbeelding* de bedrijfscategorie van het bedrijf aan Ten Pol 2a verhogen van ‘categorie 2’ naar ‘categorie 3.2’;

Regels* in artikel 1 Begrippen: de codering van het bestemmingsplan aanpassen van B001 naar C001;
* in artikel 5.2.2. Bedrijf-Nutsvoorziening: de hoogte van erf- en terreinafscheidingen verhogen naar 4 meter;
* artikelen doornummeren en opsommingstekens corrigeren;

Toelichting* de naamgeving actualiseren (van ontwerpbestemmingsplan naar bestemmingsplan, van B001 naar C001).
1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat er daar waar nodig een anterieure overeenkomst is gesloten, er anterieure overeenkomsten zullen worden gesloten in het kader van de wijzigingsplannen, er verder geen sprake is van kostenverhaal en er geen noodzaak is tot het vastleggen van een fasering dan wel het stellen van nadere eisen;
2. het bestemmingsplan ‘Schiphol Rijk’ met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGsprschipholrijk-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.
 |
| Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces |  |
| Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn) |  |

Planning proces *(In te vullen door de Griffie)*

|  |
| --- |
| Thema: |
| Stap | Datum | Doel | Gewenste rol college |
| Hoorzitting | 6-6-2013 |  | Beantwoorden vragen |
| Sessie | 4-7-2013 | Voorbereiden stemming | Verdedigen van het voorstel |
| Stemming | 4-7-2013 |  |  |